



Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ»

г. Калуга, ул. Карла Либкнехта д. 20, оф.4

E-mail: Fort-info@bk.ru

Тел: +7(960)517-26-60

ИНН/КПП: 4029063628/402901001

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12

«Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами»

**Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Покровский собор», 1912 г. при проведении работ по
реконструкции нежилого здания на земельном участке с
кадастровым номером 40:03:100115:99, расположенного по адресу:
г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63**



Архив

Шифр: 25-22-ОСОКН

Экз. № ____

город Калуга, 2022



Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ»

г. Калуга, ул. Карла Либкнехта д. 20, оф.4

Е-mail: Fort-info@bk.ru

Тел: +7(960)517-26-60

ИНН/КПП: 4029063628/402901001

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12

«Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами»

**Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения
«Покровский собор», 1912 г. при проведении работ по
реконструкции нежилого здания на земельном участке с
кадастровым номером 40:03:100115:99, расположенного по адресу:
г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63**

ЗАКАЗЧИК – ООО «ТРАНС-УНИСЕРВИС»

ИСПОЛНИТЕЛЬ – ООО «ФОРТ»

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
ПРОЕКТА – договор от 23.05.2022 № 7/22**

Директор

Д.А. Тимаков

МП

Содержание

1. Предварительные работы

- 1.1 Основания для разработки проекта.....5
- 1.2. Цели и задачи проекта.....10
- 1.3. План (графическая схема) территории проектирования10
- 1.4. Список материалов, собранных для проведения исследований11

2. Историко-культурные и градостроительные исследования

- 2.1. Историко-градостроительная справка об объекте и исследуемой территории.....13
- 2.2. Историко-архитектурная характеристика объекта.....20
- 2.3. Сведения об авторе проекта Покровского собора.....22
- 2.4. Архивные иллюстрации25
- 2.5. Историко-культурные ограничения исследуемой территории.....39
 - 2.5.1. Территория объекта культурного наследия и требования к осуществлению деятельности в ее границах.....39
 - 2.5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.....40
 - 2.5.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области44
- 2.6. Анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования46

3. Оценка воздействия проектируемых работ на объекты

культурного наследия

- 3.1. Характеристика представленных проектных решений.....49
- 3.2. Ландшафтно-визуальный анализ влияния строительных и земляных работ на условия восприятия объекта культурного наследия55
 - 3.2.1. Фотофиксация визуального восприятия объекта культурного наследия в окружающей градостроительной среде.....55
 - 3.2.2. Анализ влияния строительных работ на сохранность объектов культурного наследия.....63

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного

наследия при проведении строительных и земляных работ.....	65
5. Выводы по результатам исследований.....	67
6. Приложения	69

1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1.1. Основания для разработки проекта

Настоящий раздел проектной документации на проведение работ по реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100115:99, расположенного по адресу: г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63, разработан во исполнение требований пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пункта 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с необходимостью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «**Покровский собор**», 1912 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В.

В рамках проектируемой реконструкции здания (*стоянка-модуль*) предполагается втрое уменьшить его существующие объемно-пространственные характеристики (строительный объем) путем демонтажа кирпичных стен и кровли, выступающих в северо-восточном направлении в сторону памятника архитектуры, а также реконструировать на оставшейся площади застройки здание для технического обслуживания автобусов. Функциональное назначение реконструируемого здания, существующее с 1929 года (гараж для хранения и обслуживания автобусов) изменять не предполагается.

В заключении государственного органа по охране объектов культурного наследия – управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 07.06.2022 № 10/1375-22 представлена информация о том, что земельный участок, на котором предполагается реконструкция, непосредственно связан с участком, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.» (г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В).

Проектировщиком установлено, что границы территории вышеуказанного объекта культурного наследия утверждены Приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 06.05.2019 № 101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В».

Разработчиком других разделов проектной документации, включая разделы «Архитектурные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», выступило ООО ПКФ "ГРАЖДАНПРОЕКТ" (г. Обнинск) в 2022 году. Конструктивные и объемно-планировочные решения данного проекта использованы при определении мероприятий по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия.

Правовое регулирование разработки документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

При разработке настоящего раздела проектировщик руководствовался следующими правовыми актами:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
8. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
9. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
10. Приказ Минкультуры России от 19.12.2016 № 66714-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», 1912 г. (Калужская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Приказ Минкультуры России от 07.10.2020 № 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области»;
12. Закон Калужской области от 03.11.2004 № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области».

13. Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 766 «Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры города Боровска и ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря»;
14. Решение Малого совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры и принятии их на государственную охрану»;
15. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 06.05.2019 № 101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В»;
16. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 11.07.2019 № 188 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В»;
17. Решение Городской Думы муниципального образования город Боровск от 05.06.2013 № 44 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Боровск»;
18. Решение Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 №22 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Боровск» (в редакции от 22.12.2021 № 86);
19. СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1. Общие положения;
20. СП 48.13330.2010 «Организация строительства»;
21. СП-12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
22. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. – М.: МинКультуры РФ. 2009.

Согласно пункту 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного

плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Императивные положения пункта 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 73-ФЗ) устанавливают, что проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Пункт 3 данной статьи закона определяет, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах *территории объекта культурного наследия*, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Статья 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ раскрывает легальное определение территории объекта культурного наследия, под которой понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в режим использования земель и земельных участков, запрещающий пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.¹

Для правильной выработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В, произведен анализ требований к градостроительным регламентам и режимов использования земель, установленных в зонах охраны, утвержденных применительно к исследуемой территории.

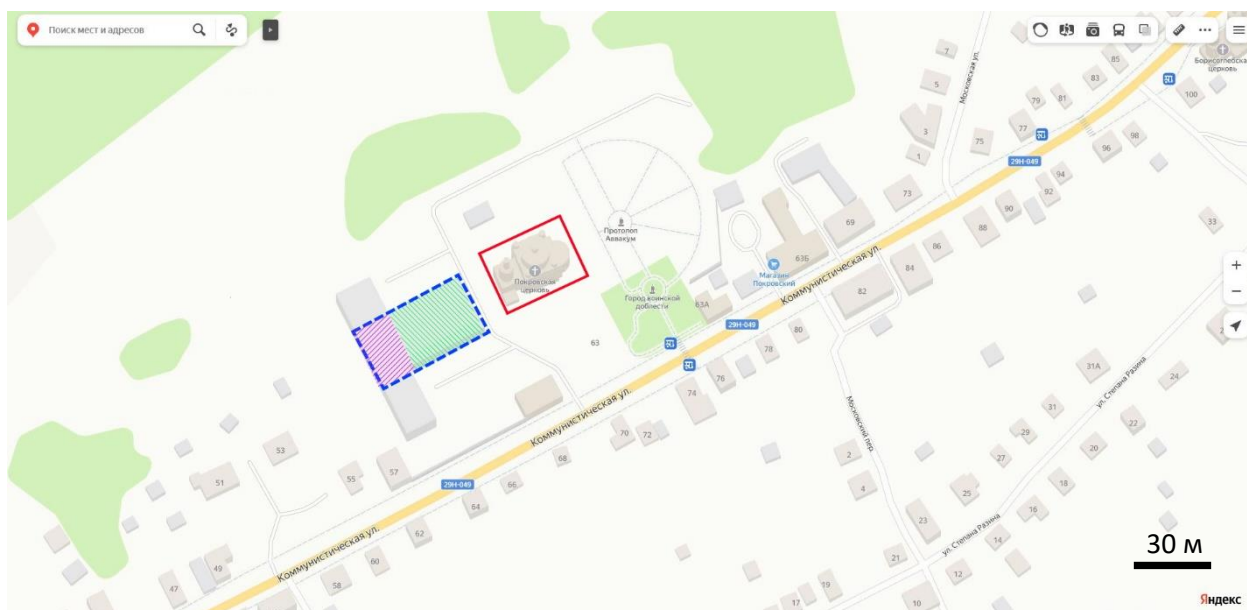
¹ статья 34 Федерального закона № 73-ФЗ

1.2. Цели и задачи проекта





Цель настоящего проекта – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В при проведении строительных, земляных и иных хозяйственных работ по реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100115:99.

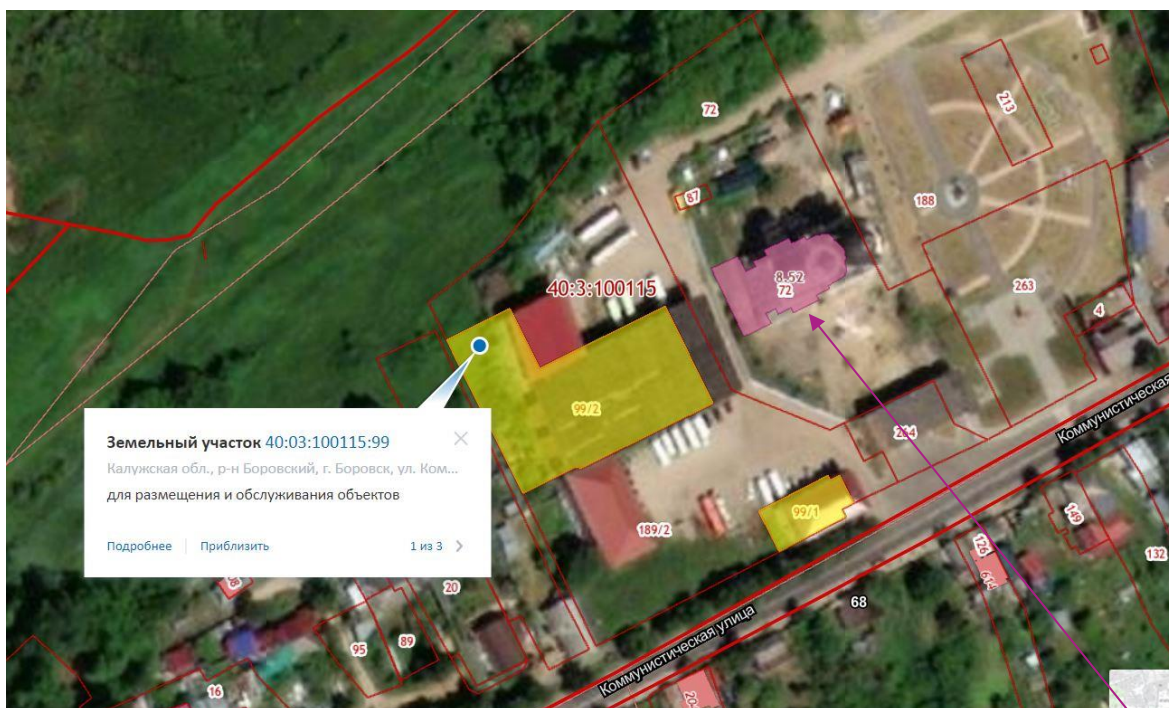
Задачи проекта – оценка воздействия проектируемых работ на физическую сохранность объекта культурного наследия, на его визуальное восприятие, а также определение перечня мероприятий, которые необходимо выполнить в процессе выполнения подготовительных и строительного-монтажных работ по реконструкции здания стоянки-модуля.

1.3. План (графическая схема) территории проектирования



Условные обозначения:

-  местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г.
-  площадь застройки стоянки-модуля до реконструкции
-  демонтируемая часть здания стоянки-модуля (территория дальнейшего благоустройства)
-  сохраняемый объем здания, подлежащий реконструкции



Выкопировка из Публичной кадастровой карты Росреестра.
Соотношение границ земельного участка с кадастровым № 40:03:100115:99 с утвержденными границами территории объекта культурного наследия «Покровский собор»

1.4. Список материалов, собранных для проведения исследований

В процессе выполнения данной научно-проектной работы были собраны следующие копии исходно-разрешительных документов органов местного самоуправления, Росреестра, государственных органов охраны объектов культурного наследия, изучены материалы, имеющиеся в распоряжении архивов, размещенные в публичном доступе в сети Интернет на официальных страницах органов власти и управления. Проектная документация по реставрации Покровского собора была предоставлена ее правообладателем, заказчиком разработки проекта – благотворительным фондом по восстановлению православного старообрядческого собора Покрова Пресвятыя Богородицы «ПОСОЛОНЬ».

Копии собранных и проанализированных документов приведены в приложении к настоящему разделу научно-проектной документации в нижеуказанной последовательности.

1. Заключение управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 07.06.2022 № 10/1375-22;
2. Письмо государственно-правового управления Президента РФ от 17.04.2017 № А6-4320 в Минкультуры России;
3. Приказ Министерства культуры России от 19.12.2016 № 66714-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», 1912 г. (Калужская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 06.05.2019 № 101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В»;
5. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 11.07.2019 № 188 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В»;
6. Решение Малого совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры и принятии их на государственную охрану»;
7. Технический паспорт от 14.07.2010 на нежилое производственное помещение № 1 (Инвентарный номер 2265-10) по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63;
8. Письмо управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 20.06.2022 № 10/1501-22 в адрес ООО «Форт»;
9. Письмо благотворительного фонда по восстановлению православного старообрядческого собора Покрова Пресвятыя Богородицы «ПОСОЛОНЬ» от 14.06.2022 № 9-06/22;
10. Приказ Минкультуры России от 07.10.2020 № 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области» (приложения к приказу не приводятся из-за большого объема);
11. Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 766 «Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры города Боровска и ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря»;
12. Фрагменты проекта охранных зон для памятников истории и культуры города Боровска и ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря, включая сводную схему режимных зон;
13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 28.06.2022 в отношении земельного участка с кадастровым № 40:03:100115:99;
14. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.08.2012 на помещение 1 в стр. 7 по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63, пом. 1.

2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Историко-градостроительная справка об объекте и исследуемой территории

Объект культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г.», расположенный по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Калужского областного совета народных депутатов от 12.10 87 № 523 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры». С 5 октября 2009 года принадлежит на праве собственности местной религиозной организации «Боровская православная старообрядческая община храма Введения Пресвятыя Богородицы».

Покровский собор зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры России от 19.12.2016 № 66714-р (прилагается).

За счет и по заказу благотворительного фонда по восстановлению православного старообрядческого собора Покрова Пресвятыя Богородицы «ПОСОЛОНЬ» в 2019 году была разработана научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектной организацией выступило ООО «Рыжов и Ко» (г. Москва). Письмом заказчика проекта реставрации от 14.06.2022 № 9-06/22 (прилагается) раздел II проектной документации «Комплексные научные исследования» был предоставлен в адрес ООО «ФОРТ», который, в свою очередь, был использован при разработке подразделов 2.1 – 2.4 настоящего проекта.

Архивные источники по истории здания

При подготовке исторической справки была проведена работа в Государственном казенном учреждении Калужской области «Государственный архив Калужской области» (ГКУ «ГАКО»), Российском государственном историческом архиве (РГИА), Российском государственном архиве древних актов (РГАДА), Санкт-Петербургском государственном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Российской государственной библиотеке (РГБ). В связи с тем, что рассматриваемый объект при постройке являлся старообрядческим молитвенным зданием, в первую очередь были просмотрены фонды, относящиеся к данному вероисповеданию. До 1905 года в Российской Империи религиозная жизнь всех конфессий строго регулировалась государством. Особенно это касалось старообрядцев — существовал целый ряд 4 законодательных актов, ущемляющих

их гражданские права. Старообрядческие общины не имели юридического статуса, права владеть недвижимым имуществом, вести метрические книги, преподавать своим детям Закон Божий, иметь особые кладбища, старообрядческие священнослужители не имели права так официально именоваться и не освобождались от призыва на действительную военную службу, не имели права официально совершать требы в частных молитвенных домах и т.д.

Начало XX века ознаменовалось изменением вероисповедной политики государства. Был принят ряд указов, регулирующих общественную деятельность старообрядцев — «Об устранении стеснений в области религии и об укреплении начал веротерпимости» от 17 апреля 1905 года и «О старообрядческих общинах от 17 октября 1906 года», закрепивший за старообрядческими общинами право юридического лица.

По материалам фондов Департамента Духовных Дел Иностранных Исповеданий, хранящихся в РГИА, выявлен следующий порядок действий, которые должны были совершить старообрядческие общины, желавшие построить молитвенное здание:

О порядке разрешения на сооружение молитвенных зданий
старообрядческим общинам

В отношении сооружения старообрядческих и сектантских молитвенных зданий в действующем на тот момент законе действовали два порядка разрешения вопроса:

1) Старообрядцам и сектантам, объединившимся в общины, на точном основании ст. 4 разд. I и II Высочайшего Указа 17 октября 1906 года постройка молитвенного дома разрешается губернатором при условии:

а) постановления общего собрания общины с ходатайством относительно предположенной постройки и

б) соблюдения в представляемом проекте испрашиваемой постройки технических требований Строительного Устава.

2) Старообрядцам и сектантам, не составившим общины, по силе ст. 8 Высочайшего Указа 17 апреля 1905 года, постройка молитвенных зданий разрешается по правилам, установленным в законе для инославных исповеданий.

В связи с многочисленными вопросами, для этой категории старообрядческих и сектантских богослужебных сооружений, как не предусмотренных Высочайшим Указом 17 октября 1906 года, был выпущен Циркуляр Министерства Внутренних Дел по Техническо-Строительному Комитету от 8 января 1910 года за № 17, в котором было разъяснено, что при разрешении ходатайств о сооружении перестройке старообрядческих и сектантских молитвенных домов следует руководствоваться правилами, изложенными в третьей главе раздела III Строительного устава, изданного в 1900 года, для построения церквей иностранных исповеданий. На основании ст. 140 того раздела

собранные губернскими правлениями сведения о построении церквей и устройстве каплиц и престолов лицами и обществами иностранного исповедания представляются с заключениями в Министерство Внутренних Дел по Департаменту Духовных Дел Иностранных Исповеданий. Данная 140 статья по продолжению свода законов 1906 года была дополнена примечанием 2 в том смысле, что на основании Высочайшего указа 17 апреля 1905 года на разрешение постройки, возобновление и ремонт церквей и молитвенных домов всех христианских исповеданий необходимо:

- 1) согласие духовного начальства подлежащего инославного исповедания;
- 2) наличность необходимых денежных средств и
- 3) соблюдение технических требований Строительного Устава.

Принимая во внимание, что иерархическое устройство старообрядцев не признано законом, а у сектантов же иерархия не существует вовсе, направляемые в Министерство Внутренних Дел в порядке ст. 140 Строительного Устава ходатайства не объединенных в общины старообрядцев и сектантов о сооружении молитвенных зданий должны удовлетворять два условия – наличие у строителей денежных средств и соответствие предполагаемой постройки техническим требованиям Строительного Устава.

О приобретении недвижимого имущества старообрядческими общинами

На основании ст. 13 закона от 17 октября 1906 года, порядок приобретения старообрядческими общинами недвижимого имущества, включая принимаемое в дар, был предусмотрен лишь в отношении тех, что превышают стоимость 5000 рублей. Для принесения в дар общинам недвижимого имущества меньшей стоимости особого разрешения не требовалось.

Разработчиком проекта реставрации в ГАКО были просмотрены дореволюционные и послереволюционные фонды, в том числе фонды Калужского Губернского правления, Исполнительных Комитетов, Уполномоченного Совета по делам религий при СМ СССР по Калужской области. Обнаружить прошения на постройку, планы, сведения о передаче земли под постройку, разрешительные документы, страховые ведомости, документы об изъятии здания в советское время не удалось.

В РГИА были просмотрены фонды с делами по страхованию церковного имущества, фонды Департамента Духовных Дел Иностранных исповеданий МВД с делами об учете, учреждении, постройках, перестройках, сборе пожертвований и прочему, связанному со старообрядческими общинами. Были найдены только статистические данные по старообрядческим общинам Калужской губернии.

В РГАДА были просмотрены дела по Калужской губернии архива старообрядческой Церкви, Канцелярии архиепископа Московского и Всея Руси.

В РГБ была просмотрена подшивка старообрядческого церковно-общественного журнала «Церковь» за 1909-1913 года, в рубрике о церковно-

общественной жизни которого освещались многие события из жизни старообрядческих общин.

В ЦГИА СПб были просмотрены дела, касающиеся гражданского инженера Н.П. Омелюстого, который считается автором проекта исследуемого объекта.

Иллюстративные приложения к настоящей справке представлены в виде исторических видов, фотографий и плана исследуемого объекта (подраздел 2.4).

Покровский собор был выстроен на холме вблизи Борисоглебской улицы – ныне вошедшей в состав крупнейшей в Боровске Коммунистической улицы, сложившейся из четырех дореволюционных – Молчановской, Московской, Троицкой и Борисоглебской улиц. Город Боровск основан в 1358 году. На момент постройки объекта являлся уездным городом Боровского уезда Калужской губернии. После Октябрьской революции уезд в составе Калужской губернии вошёл в образованную в 1918 году РСФСР. В 1924 году уезд был упразднен и его территории вошли в Малоярославецкий уезд. В 1929 году Калужская область со всеми уездами была ликвидирована и город Боровск вошел в состав Боровского района Калужского округа Московской области. В 1930 году округа были ликвидированы, и Боровский район стал входить непосредственно в Московскую область.

В 1944 году Боровский район вошёл в состав вновь образованной Калужской области. На данный момент Боровск является административным центром Боровского района Калужской области.

Покровский собор 2-й Покровской старообрядческой общины Боровска стал крупнейшим по своему градостроительному значению сооружением города начала XX века и был последней в нем дореволюционной культовой постройкой. Данная община была зарегистрирована позднее остальных в городе - 13 апреля 1909 года² (в другом источнике – материалах фонда Департамента Духовных дел иностранного исповедания, МВД Калужского губернатора по губернскому правлению ошибочно указывают другую дату – 13 августа 1909 года), и позднее всех приступила к постройке своего молитвенного здания³.

2 апреля 1909 года прихожане устроили собрание с целью зарегистрировать свою давно существующую, но не зарегистрированную, общину и провели подписку на постройку будущего храма.⁴ В этот день удалось собрать крупную сумму на постройку, «главными жертвователями были братья Ждановы, которые подписали 25 т. рублей, Е.Е. Шевелев – 5 тыс., И.А. Голофтеев – 2 тыс. и П.М. Шестов – 1 тыс.»⁵ На тот момент на работы предполагалось затратить до 80 тыс. рублей.⁶ Местом для постройки был выбран участок **на месте бывших складов**

² Церковь. Старообрядческий церковно-общественный журнал. 1909 г. № 39. С. 1133.

³ РГИА Ф. 821. Оп. 133. Д. 105. Л. 260 об.

⁴ Церковь. Старообрядческий церковно-общественный журнал. 1909 г. № 19. С. 631.

⁵ Там же.

⁶ Там же.

купцов Ждановых, переданный общине.⁷ Рядом был устроен молельный дом общины, вблизи располагалось одно из старейших городских кладбищ. В мае, по постановлению общины, настоятелем общины был избран боровский мещанин Иоанн Потапович Щедрин, утвержденный постановлением Калужского губернского Правления от 11 июня 1909 года.⁸ В 1909–1917 годах председателем совета общины был Иван Голофтеев, а его постоянными членами Яков Ефимович Шевелев и П. Головтеев. В 1918 году за председателя совета подписывался П. Головтеев.⁹

В архивах не обнаружено проекта, по которому возведено здание, и нет документов о самом строительстве.

Авторство проекта современными исследователями с большой долей вероятности приписывается архитектору (гражданскому инженеру) Н.П.Омелюстому, о чем подробнее будет сказано ниже. Документов о страховании и оценке здания также нет, что объясняется, скорее всего, тем фактом, что до 1917 года отделка собора не была закончена.

Возведение здания вероятно было завершено в 1911 году, о чем косвенно свидетельствуют следующие факты. В конце 1912 года Строительным Отделением у уездных исправников были запрошены сведения о возведенных в 1912 году более значительных общественных и частных зданиях, для дальнейшего представления данной информации Императору в виде отчета о состоянии Калужской губернии за 1912 год. От Боровского уездного исправника поступила информация о том, что в минувшем 1912 году во всем уезде из более значительных зданий были возведены только каменный одноэтажный госпиталь с квартирой для фельдшерниц при деревне Абрамовской Никольской волости и двухэтажный каменный дом боровского мещанина Василия Антиповича Санина на Воздвиженской улице в Боровске. За предыдущие годы сведений в архиве не было обнаружено, но судя по всему, основные работы по постройке грандиозного собора были окончены в 1911 году. От 1912 года сохранилась фотография, запечатлевшая торжественное событие, – поднятие колоколов на колокольню собора.

18 июня 1912 года храм был освящен. Это мероприятие было отражено в журнальной заметке – *«освящали два архиерея: местный калужский Иоасаф и вновь рукоположенный на Москву Конон. Из священников были: местные: протоиерей о. Иоанн Щедрин и о. Александр Соколов, и приезжие: о. Лев молоковский, о. Иоанн московский, о. Стефан чулковский и архидиакон Феодор Осетров. Всенощное бдение и литургию пел свой местный хор. Вокруг храма был совершен крестный ход, с хоругвями, запрестольными и местными иконами. После крестного хода последовало архиерейское облачение местного епископа Иоасафа.*

⁷ Хомутинников П. Уникальный храм Боровска // Боровск сердце мое. Общественная газета. № 6 от 20.11.2017 г. С. 1.

⁸ ГАКО Ф. Ф-32. Оп. 4. Д. 1597. Л. 21.

⁹ Осипов В. И. Строительство в Боровске старообрядческих храмов в начале XX в. // Чтения памяти Д. И. Малинина: материалы первых — четвертых чтений. 2015–2018 гг. / сост. М. А. Добычина; под ред. В. А. Иванова. — Калуга: Издатель Захаров С. И. («СерНа»), 2018. С. 40–57.

Молящихся было очень много. Были по приглашению также и принадлежащие к пастве архиепископа Иоанна; были и последователи господствующей церкви, и правительственные лица, как-то: судебный следователь, член окружного суда, воинский начальник, бывший исправник, городской голова и надзиратели частей города.»¹⁰ Там же указывается, что братья Ждановы пожертвовали на постройку храма более половины стоимости, но конечная его стоимость не известна. А одним из братьев, Николем Николаевичем, была произнесена речь, направленная на примирение старообрядцев, разобщенных Окружным посланием - *«Преосвященные владыки и св. отцы! Наш родитель, ныне покойный, завещал нам, когда будет воздвигаться храм Божий в г. Боровске, помогайте своими средствами этому святому делу»; в то же время он убедительно просил нас постараться, чтобы был мир церковный и не было между нашим и прочими обществами раздора церковного. «Потому, прошу вас, владыки и отцы, подумайте о мире! Позаботьтесь о примирении с прочими и о разрушении раздора церковного».* На тот момент в Боровске, помимо 2-й Покровской общины было зарегистрировано три старообрядческих общины: Боровская, Всехсвятская и 1-я Покровская, которые принадлежали к согласию «окружников», в отличие от 2-й Покровской общины.¹¹ «Окружное послание» – документ русской старообрядческой церкви, изданный в 1862 году с целью унификации воззрений и единения, наоборот, разделил старообрядцев Белокриницкой иерархии на два согласия: «окружников», принявших это послание и «неокружников». Речь Жданова, произнесенная в день освящения собора, не встретила сочувствия у епископов и священства. Но он показал, что некоторая часть «неокружников» придерживается его взглядов. А через несколько дней он присутствовал на закладке колокольни храма 1-й Покровской общины.¹²

В январе 1915 года настоятелем общины был избран Иоанн Макеевич Трофимов из деревни Слобода Дороховской волости Богородского уезда, утвержденный постановлением Калужского Губернского Правления от 20 февраля 1915 года.¹³

После революции служба в храме продолжалась. Братья Ждановы, Василий Николаевич и Николай Николаевич, как бывшие капиталисты были лишены избирательных прав. В 20-х числах марта 1922 года по постановлению ВЦИК от 16 февраля 1922 года об изъятии имущества в фонд голодающих в Боровске работала комиссия по изъятию церковных ценностей.¹⁴

¹⁰ Церковь. Старообрядческий церковно-общественный журнал. 1912 г. № 28. С. 683-684.

¹¹ РГИА Ф. 821. Оп. 133. Д. 105. Л. 265-266 об.

¹² Осипов В.И. Строительство в Боровске старообрядческих храмов в начале XX в. // Чтения памяти Д. И. Малинина: материалы первых — четвертых чтений. 2015–2018 гг. / сост. М. А. Добычина; под ред. В. А. Иванова. — Калуга: Издатель Захаров С. И. («СерНа»), 2018. С. 40-57.

¹³ ГАКО Ф. Ф-32. Оп. 4. Д. 1597. Л. 21.

¹⁴ ГАКО Ф. Р-26. Оп. 1. Д. 203. Л. 31.

Из собора второй Покровской общины было изъято: серебряных риз с разных икон 45 шт. весом 52 фунта 60 зол. и два серебряных оклада с крестов, один большой и один малый, общим весом 2 фунта 81 зол.¹⁵

В Государственном архиве Калужской области сохранилась копия договора от 10 марта 1925 года между уполномоченными 2-ой старообрядческой Покровской общины не приемлющих окружного послания и полномочного представителя Калужского Губернского Исполнительного Комитета Совета Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов в лице члена Малоярославецкого Уисполкома о принятии в бессрочное и бесплатное пользование, находящееся в церкви 2-ой Покровской общины как имущества, так и здания церкви.¹⁶

Уполномоченными представителями общины, согласно протоколу общего собрания общины от 1 марта были Сергей Иванович Головтеев, Ипат Тимофеевич Ирошников и Тимофей Захарович Галкин.¹⁷

После закрытия храма в 1929 году здание было передано под гараж, разросшийся в дальнейшем до крупного автотранспортного предприятия «Автоколонна №1364». В здании храма, используемом как гараж и мастерские, были частично заложены и раскрыты дверные и оконные проёмы.

В 1948 году было подано заявление уполномоченному по делам религиозных культов при Совете Министров СССР по Калужской области с просьбой разрешить им открыть молитвенный дом в городе Боровске, за подписью двадцати членов бывшей 2-й Покровской общины, не приемлющих окружного послания.¹⁸

Но поскольку годом ранее представители первой Покровской общины подали заявление об открытии своей Покровской церкви в качестве молитвенного здания, было принято решение о нецелесообразности дробления Боровской старообрядческой общины. Решение Калужского облисполкома постановило отклонить ходатайство группы старообрядцев неокружного согласия о регистрации как самостоятельной общины.¹⁹

В 1998 году, по решению городской администрации, за боровской старообрядческой общиной закрепили небольшой участок вокруг храма.²⁰

В 2005 году храм был передан инокиням женского монастыря, которые в течение 10 лет его восстанавливали. В 2005 году проведены противоаварийные работы по восстановлению крыши здания. В марте 2016 года храм перешел в ведение Боровской общины, которая пытается его восстанавливать. 5 августа 2018 года прихожанами Боровской старообрядческой общины был совершен молебен с поднятием крестов на 2 малых купола Покровского старообрядческого храма.

¹⁵ Там же. Л. 34.

¹⁶ ГАКО. Ф. Р-202. Оп. 1. Д. 94. Л. 263-263 об. 1925 г.

¹⁷ Там же. Л. 263.

¹⁸ ГАКО. Ф. Р-3501. Оп. 1. Д. 90. Л. 1-1 об.

¹⁹ ГАКО. Ф. Р-3501. Оп. 1. Д. 90. Л. 3.

²⁰ Святые свидетели вечности: храмы и монастыри г. Боровска. Авт.-сост. Лошкарева Н.П. 2-е изд. Калуга: «Золотая аллея», 2010. С. 68.

2.2. Историко-архитектурная характеристика объекта

Церковь выстроена в неорусском стиле начала XX столетия и принадлежит к лучшим примерам этого направления архитектуры модерна не только в Калужской области, но и на всей территории России. В церквях неорусского стиля архитекторы использовали приемы древнерусского зодчества, не копируя и не повторяя их буквально, но художественно преобразовывая для создания образа русского национального храма. Присущий этому времени сильнейший подъем национального самосознания стимулировал научное изучение культуры русского средневековья, организацию экспедиций по Русскому Северу и обширным провинциям, архитектурных обмеров, фотофиксации, изучение и публикацию ранее неизвестных памятников старины. В то же время развитие не только российских, но и общеевропейских художественных тенденций привело к появлению национальных направлений в рамках развития распространенного в это время стиля модерн. Новое направление сформировало свой художественный язык, основанный на образах старины, былинах, преданиях и сказках. Излюбленным это направление в начале XX века стало в среде старообрядчества, сохранявшего дониконовские церковные традиции и представлявшего себя в качестве хранителя и проводника самобытной исконно русской культуры в современном мире.

В проекте Покровского собора использованы стилизованные формы новгородско-псковской церковной архитектуры XII - XV веков, соединенные с исполинским масштабом сооружения, ассоциирующимся с образом древнерусского былинного витязя. Для колокольни собора источниками послужили столпообразные церкви-колокольни московского круга XVI века.

Композиция собора обладает весьма выразительным обликом и целостным силуэтом. Продольно-осевая композиция включает высокий пятиглавый четверик с трехчастной апсидой, притвор и трехъярусную столпообразную колокольню с двумя боковыми пристройками. Четверик с южной и северной сторон усложнен выступами-ризалитами, имитирующими притворы, их паперти не сохранились. С востока примыкает высокий предалтарный объем, завершенный щипцовой крышей, и трехчастный алтарный выступ с высокой средней и пониженными боковыми апсидами, завершенными конхами.

Четверик храма покрыт четырёхскатной крышей. Центральный массивный световой барабан четверика завершен шлемовидным куполом, приподнятым на дополнительном кольцевом постаменте, зрительно увеличивающем его высоту; под крест выполнен высокий вогнутый конус, вместе с куполом напоминающий по форме древнерусский шлем-шишак. Очертания центральной главы повторены в глухих боковых главах и купольном завершении колокольни.

Фасады четверика вверху в средней части имеют полукруглые повышения, отвечающие внутренним аркам свода. Боковые части верха фасадов прямые, скрывают угловые паруса, над которыми установлены малые главы.

Элементы оформления фасадов выполнены в невысоком рельефе, декор имеет достаточно плоскостной характер, оставляя главную роль грандиозному объему и выразительному силуэту здания.

Венчающие карнизы четверика – профилированные, на угловых частях с рядами зубчиков. На алтарном выступе, конхах и нижнем ярусе колокольни под карнизом выполнены аркатурные пояса, напоминающие своими формами приемы княжеского дворца в Боголюбове XII века. На конхах дополнительно применены ряды кирпичного бегунца. Стены боковых апсид украшены аркадами на всю высоту.

На плоскостях фасадов четверика и притвора использованы стилизованные новгородские трехлопастные арки, ограничивающие средние части стен, где помещены высокие арочные окна, вокруг которых выполнены дополнительные стрельчатые ниши. Окна северного и южного фасадов храма сгруппированы по три в центральных частях, по одному окну помещено в более низком уровне на флангах. С их стрельчатыми нишами перекликаются килевидные очертания крыш притворов. На нижнем ярусе колокольни трехлопастные арки оформляют своеобразные ниши северного и южного фасадов, сложная композиция из пятилопастной арки и малых арочек украшает западный фасад. Также к новгородским мотивам следует отнести большие кресты на фасадах четверика.

На главах использованы мотивы аркад: окна всех барабанов – арочные в перспективных проемах, по верху барабанов выполнены декоративные аркатуры.

Колокольня трехъярусная, причем массивный нижний ярус внутри содержит два этажа. Квадратный в плане нижний ярус колокольни служит основанием для стройного восьмигранного столпа, в верхней части которого расположен ярус звона.

Внутреннее пространство собора отличается единством благодаря тому, что просторный и высокий четверик завершен своеобразным парусным сводом, опирающимся на стены большими арками и переходящим на скошенные углы парусами, несущими кольцо большого барабана. Восточная и западная стены четверика прорезаны высокими арками. Ризалиты-притворы открываются в центральное помещение широкими арками с откосами. Барабан – с шестнадцатью высокими арочными окнами, дающими много света. Между четвериком и алтарем устроено высокое предалтарное помещение. Апсиды отделены стеной с тремя проемами, их пространства перекрыты конхами. Противоположная западная стена притвора также прорезана тремя проемами входов в колокольню и боковые палатки.

Исторические дверные заполнения утрачены, северный дверной проём заложен. Сохранились оригинальные заполнения оконных проёмов - витражи из металла, с раскладкой орнаментальным геометрическим рисунком или из кругов со смещенными рядами, отдаленно напоминают витражи средневековых соборов.

Перекрытия в колокольне и боковых палатках – плоские, деревянные по металлическим балкам. Лестница на колокольню утрачена, вход, ведущий на ярусы

звона заложен кирпичной кладкой. Внутренние декоративные элементы не сохранились, предполагается, что отделку храма не успели завершить до революционных событий 1917 года.

Исторические полы утрачены. Часть помещений здания была залита бетоном, в колокольне и палатках пол из деревянных досок. Под западной частью здания имеется подвал для отопления, перекрытый кирпичными сводиками по металлическим балкам типа Монье. Вход в него с северной стороны по кирпичной лестнице. Окна подвала прямоугольной формы. Под остальной частью здания – подпол, в цоколе устроены продухи. Дымоход отопительной системы выходит с северной стороны на фасад в завершении нижнего яруса колокольни.

Собор выстроен из кирпича с железобетонными элементами, стены снаружи и внутри покрыты цементной штукатуркой. Перемычки в соборе кирпичные, клинчатые. Из железобетона выполнены центральный купол четверика, коробовые своды над притвором и предалтарным помещением, конхи апсид. Сохранились кирпичные каналы отопления в стенах. Жёсткость несущих конструкций поддерживают воздушные металлические связи.

Покрытие крыш из металла, шлемовидные главы окрыты железом «в пашку» (предыдущие работы по восстановлению покрытия проводились в 2005 году), увенчаны позолоченными восьмиконечными гладкими крестами.

В настоящее время на храме проводится полный комплекс ремонтно-реставрационных работ в рамках государственной программы «Развитие культуры в России». Заказчик реставрации – Министерство культуры России.

2.3. Сведения об авторе проекта Покровского собора

По результатам современного исследования А.В. Слезкина, опубликованного в сборнике научных статей «Архитектурное наследство», автором проекта назван гражданский инженер Николай Петрович Омелюстый.²¹

До этого момента вопрос авторства был открытым. Слезкиным было уточнено авторство московского старообрядческого храма, тоже в честь Покрова Богородицы, на Новокузнецкой улице. Этот храм представляет собой уменьшенное, однокупольное подобие собора в Боровске, по времени строительства (1908 – 1910) немного опережающее боровский собор. Боровские купцы-старообрядцы еще раз обращались к Омелюстому для исполнения проекта часовни-памятника на месте кончины боярыни Морозовой и княгини Урусовой на боровском Городище, который не успели осуществить до революции.²² 18 июля 1912 года было проведено объединенное собрание старообрядцев разных согласий, посвященное постройке часовни на могиле княгинь. После выражения единогласного согласия с постройкой, собранию было предложено «избрать проект

²¹ Слезкин А.В. Церковь Покрова в Пархомовке и ее влияние на храмостроение неорусского стиля. // Архитектурное наследство. Вып. 49. М., 2008. С. 274-290.

²² Слезкин А.В. Указ. соч. С. 284.

часовни, для чего гражданским инженером г. Амилюстым было представлено четыре эскиза проекта часовни. Собранием единогласно принят проект часовни с широким куполом в псковско-новгородском стиле, окруженной пристройками московско-ярославского стиля».²³ Таким образом, имя Омелюстого «привязывается» к Покровскому собору и географически, и через заказчиков.²⁴

В основном, Омелюстый известен как автор Воскресенского собора Христорождественского монастыря в Твери (1912 – 1913), построенного к 300-летию правящей династии. При сравнении архитектуры этих трех храмов – московского, боровского и тверского замечается очевидное сходство в деталях. Прототипом для постройки Покровского собора была церковь Покрова в Пархомовке, построенная по проекту В. А. Покровского – первое крупное религиозное здание в неорусском стиле, породившее огромное количество различных архитектурных вариаций на тему.²⁵ (Рис. 16)

Николай Петрович Омелюстый был родным братом священника Михаила Петровича Каплун-Омелюстого, о котором известно, что он родился в Полтавской губернии.²⁶ В описи личных дел учащихся Санкт-Петербургского Строительного училища и Института гражданских инженеров имеется запись о том, что Николай Каплун-Омелюстый окончил курс Строительного училища гражданским инженером с правом на чин 10 класса в 1901 году.²⁷

После окончания обучения *«поступил в Городскую управу техником по осмотру торгово-промышленных заведений, где служил без содержания больше года. Кроме своего участка назначался в другие, был представлен к денежной награде. Тогда же разработал вопрос о выборе рода прачешной для городских родильных приютов и проекта перестроить Васильеостровского родильного приюта. Из Городской Управы перешёл в СПб Градоначальство в техническую часть, где и состоял причисленным до 1903 г., когда весной поступил архитектором Придворного оркестра».*²⁸ При прошении об определении на службу внештатным техником в 1902 году, с его слов известно о том, что *«с самого поступления в институт был постоянно на работах в подтверждение чего между прочим представляю свидетельство Владикавказской ж. д. и от гражданского инженера А. Смирнова. Кроме того, помошничал при постройке дома С.И. Петровского (Гончарная 24). И самостоятельно уже в настоящее время составлял проекты утверждённые управою, Самодурову (Боровая 48), Паниной (Лиговка 196) и производство по моим проектам работы у Андреева (Гороховая 69) и Небугилова (7 Рождественская 3)».*²⁹ В свидетельстве из Службы пути и зданий Общества Владикавказской железной дороги, указывается, что будучи

²³ Церковь. Старообрядческий церковно-общественный журнал. 1912 г. № 31. С. 749.

²⁴ Слезкин А.В. Указ. соч. С. 285.

²⁵ Слезкин А.В. Указ. соч. С. 275.

²⁶ Рассказ потомков М.П. Омелюстого: <https://yeolka1.livejournal.com/162274.html>

²⁷ ЦГИА СПб Ф.184 Оп.8 Д.6. Л. 207 об.

²⁸ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.164 Д.1321. Л. 13.

²⁹ Там же. Л. 3.

студентом, летом 1897 года Н. Омелюстый проходил практику в данной службе и занимался следующими техническими работами: «1) съёмкой плана местности между деревянной эстакадой и забором вдоль дороги к берегу моря; 2) съёмкой плана местности против здания коммерческого агентства; 3) нивелировкой двора вагонных мастерских для планировки и укладки путей; 4) съёмкой местности вдоль Анапской дороги, начиная с 4-го ущелья, со снятием поперечных профилей для определения объёма мягкой земли для засыпки болота.»³⁰ В удостоверении от гражданского инженера А. Смирнова сказано, что Н.П. Омелюстый состоял у него помощником на постройках в 1900 и 1901 годах.³¹

В 1906 году был назначен на вакантную должность городского участкового архитектора, с разрешением совмещать ее со службой в качестве архитектора зданий Придворного оркестра.³² В церковном зодчестве придерживался неорусского стиля. Известны такие постройки по его проектам: ³³

1908-1910. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы Замоскворецкой старообрядческой общины, г. Москва, ул. Новокузнецкая, 38;

1908. Часовня на Богородском кладбище, г. Москва, ул. Краснобогатырская, Богородское кладбище.

1909-1912. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (старообрядческая), Калужская обл., г. Боровск, ул. Коммунистическая, 63.

1912-1913. Собор Воскресения Христова в Христорожественском монастыре, г. Тверь, ул. Баррикадная, 1-1А.

1913. Часовня в Христорожественском монастыре, г. Тверь, ул. Баррикадная, 1. (Разобрана в конце XX века. В 2000-х годах на её месте была построена новая, по сохранившимся авторским чертежам).

³⁰ Там же. Л. 4.

³¹ Там же. Л. 5.

³² Там же. Л. 14.

³³ Краткие справки о зодчих, мастерах, художниках и архитекторах. Омелюстый Н.П.
<http://temples.ru/architect.php?ID=94>

2.4. Архивные иллюстрации

1. Фрагмент топографической карты Калужской губернии Шуберта.

2. 1910-е гг. Калужская губерния. Боровск. Храм Покрова 2-ой старообрядческой общины. Вид на северо-восток.

Материалы с сайта <http://www.borovskold.ru>

3. 1910-е гг. Вид на восточную часть города с древнего городища.

Вдали, слева от дороги, Троицкая церковь (1793-1930е гг.), за ней ц. Бориса и Глеба (1704 г., 18, 19 вв.), слева от них - строительство Покровского старообрядческого собора 2й общины. На горизонте - Пафнутьев-боровский монастырь и церковь Рождества Богородицы с. Роща.

Материалы с сайта <http://www.borovskold.ru>

4. 1912 г. Поднятие колоколов на колокольню Покровского собора.

Опубликовано в книге Святые свидетели вечности: храмы и монастыри г. Боровска. Авт.-сост. Лошкарева Н.П. 2-е изд. Калуга: «Золотая аллея», 2010. С. 68.

5. 1910-е гг. Вид на заречную часть города.

На первом плане - Щемиловские лавы, ведущие к церкви Покрова 1-й общины, вдали - Троицкая церковь (1793-1930-е гг.), за ней - старообрядческий Покровский собор 2-й общины (1912 г)

Материалы с сайта <http://www.borovskold.ru>

6. 1930-е. Боровск. Автоколонна.

Материалы с сайта <http://www.stena.ee/blog/pervye-avtobusy-gorodov-byvshego-sssr>

7. 1.10.1941 г. Покровский храм, г. Боровск.

Материалы сайта <http://kompas-kaluga.ru>

8. 1987 г. Въезд на территорию автоколонны 1364, г. Боровск. Авт. Шубин А.

С сайта <http://kompas-kaluga.ru>

9. 1989 г. Вид на Покровскую церковь с юго-запада, г. Боровск.

Архив школы №706 (Москва).

С сайта <https://pastvu.com>

10. 1989 г. Коммунистическая ул., г. Боровск.

Архив школы № 706 (Москва). С сайта <https://pastvu.com>

11. 1.07.1990 г. Покровский собор, г. Боровск.

Вид с юго-востока. Авт. Агафонов А.

С сайта <http://sobory.ru>

12. 1992 г. Покровская церковь.

Вид с юго-востока. Авт. Самусенко С.В.

С сайта <https://pastvu.com>

13. Покровский старообрядческий собор, г. Боровск.

Вид с юга. 2006 г. Авт. Слезкин А.В.

с сайта <https://av-otus.livejournal.com/10415.html>

14. 06.05.2010 г. Покровский собор, г. Боровск.

Вид с юга. Авт. Архиповы М. и В. С сайта <http://sobory.ru>

15. 10.10.2018 Собор Покрова Пресвятой Богородицы.

Вид с юго-востока. Авт. Долженко В.

С сайта <http://sobory.ru>.

16. Покровский старообрядческий собор в Боровске. План.

Опубликован в статье Слезкина А.В. в сб. «Архитектурное наследство», 2008, №49, с. 279.

17. Покровский старообрядческий собор в Боровске и церковь Покрова в Пархомовке.

Авт. Слезкин А.В. с сайта <https://av-otus.livejournal.com/10415.html>



Фрагмент топографической карты Калужской губернии Шуберта.
Составлялась в 1846-1863 гг. (издавалась до 1919 г.), созданная под
руководством Ф.Ф. Шуберта и П.А. Тучкова.



1910-е гг. Калужская губерния. Боровск. Храм Покрова 2-ой старообрядческой общины. Вид на северо-восток



1910-е гг. Вид на восточную часть города с древнего городища.
Вдали, слева от дороги, Троицкая церковь (1793-1930е гг.), за ней ц. Бориса и
Глеба (1704 г., 18, 19 вв.), слева от них - строительство Покровского
старообрядческого собора 2й общины. На горизонте - Пафнутьев-боровский
монастырь и церковь Рождества Богородицы с. Роца.



1912 г. Поднятие колоколов на колокольню Покровского собора.
*Опубликовано в книге Святые свидетели вечности: храмы и
монастыри г. Боровска. Авт.-сост. Лошкарева Н.П.
2-е изд. Калуга: «Золотая аллея», 2010. С. 68.*



1910-е гг. Вид на заречную часть города.
На первом плане - Щемиловские лавы, ведущие к церкви Покрова 1-й общины, вдали - Троицкая церковь (1793-1930-е гг.), за ней – старообрядческий Покровский собор 2-й общины (1912 г)



1930-е годы. Боровск. Автоколонна.
(Размещалась в Покровском соборе)



01.10.1941 г. Покровский храм, г. Боровск.



1987 г. Въезд на территорию автоколонны 1364, г. Боровск. Авт. Шубин А.



1989 г. Вид на Покровскую церковь с юго-запада, г. Боровск.



1989 г. Коммунистическая ул., г. Боровск.
Архив школы № 706 (Москва).



01.07.1990 г. Покровский собор, г. Боровск.
Вид с юго-востока. Авт. Агафонов А.



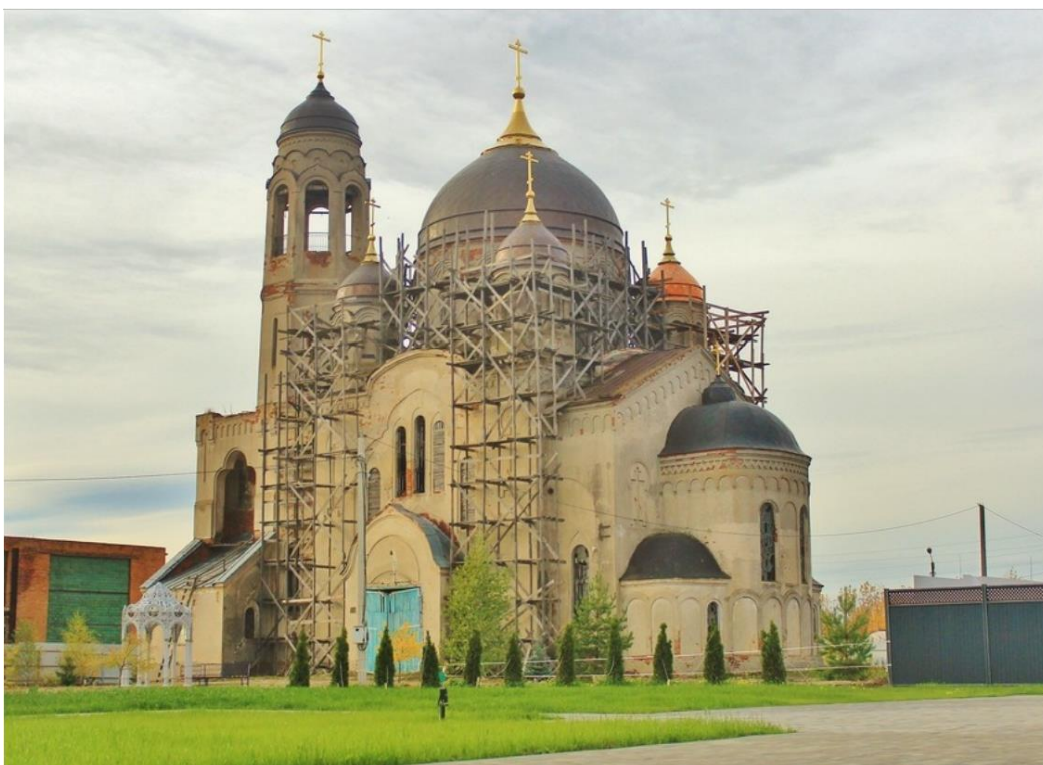
1992 г. Покровская церковь.
Вид с юго-востока. Авт. Самусенко С.В.



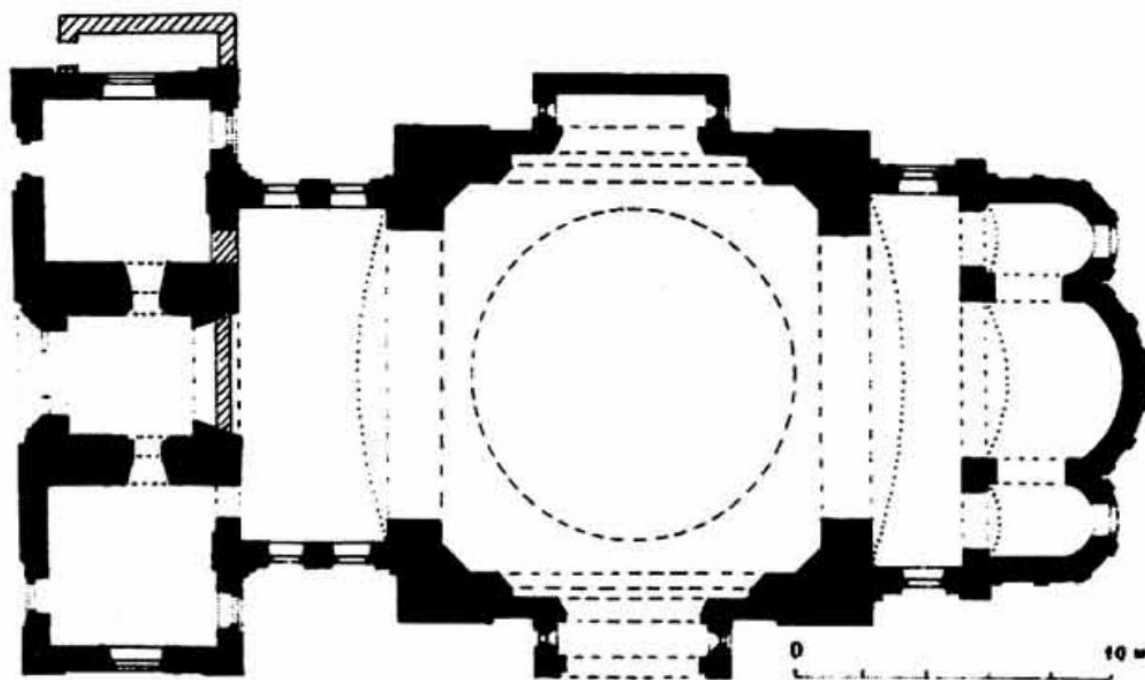
Покровский старообрядческий собор, г. Боровск.
Вид с юга. 2006 г. Авт. Слезкин А.В.



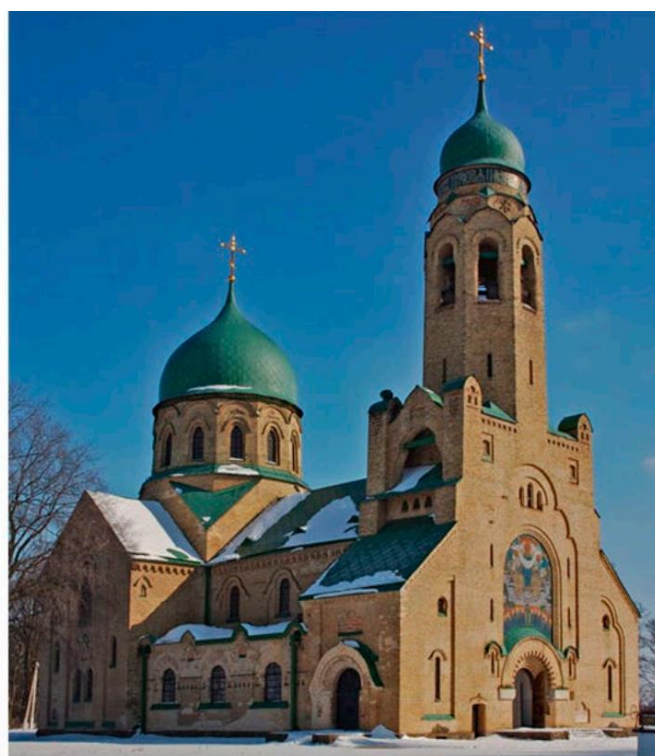
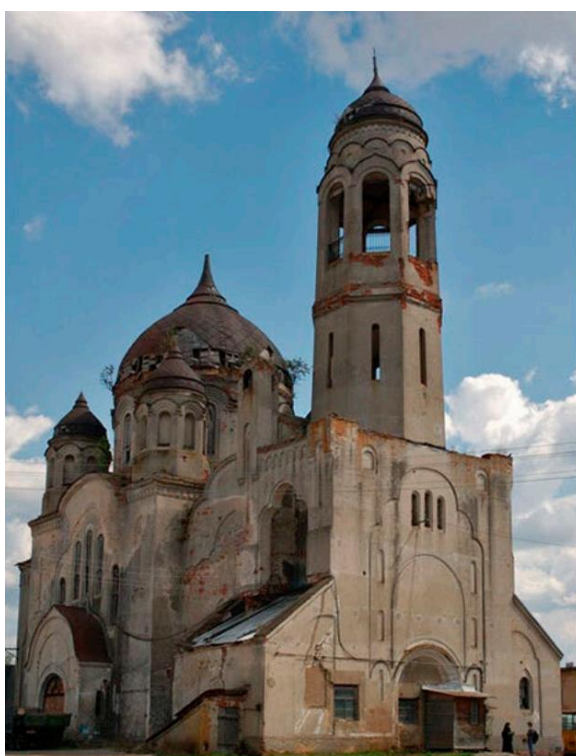
06.05.2010 г. Покровский собор, г. Боровск.
Вид с юга. Авт. Архиповы М. и В. С.



10.10.2018 Собор Покрова Пресвятой Богородицы.
Вид с юго-востока. Авт. Долженко В.



Покровский старообрядческий собор в Боровске. План.
 Опубликовано в статье Слезкина А.В. в сб. «Архитектурное наследство»,
 2008, № 49, с. 279.

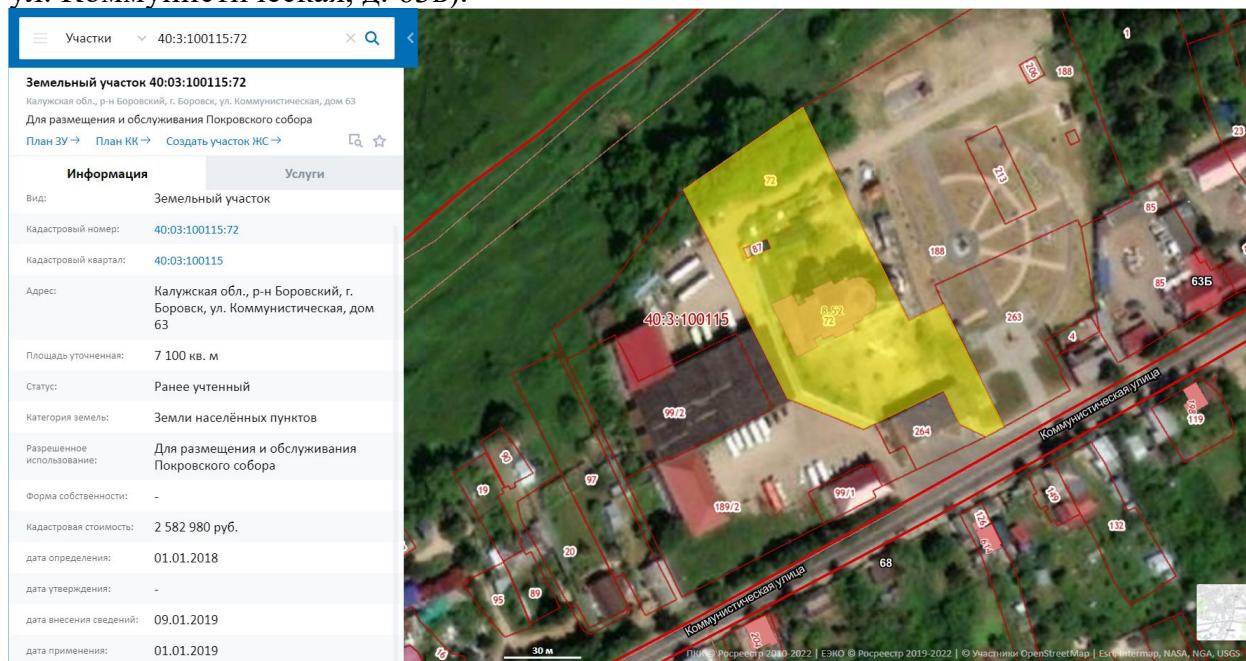


Покровский старообрядческий собор в Боровске
 и церковь Покрова в Пархомовке. Авт. Слезкин А.В.

2.5. Историко-культурные ограничения исследуемой территории

2.5.1. Территория объекта культурного наследия и требования к осуществлению деятельности в ее границах

В заключении управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 07.06.2022 № 10/1375-22 содержатся сведения о том, что земельный участок, на котором предполагается реконструкция, непосредственно связан с участком, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.» (г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В).



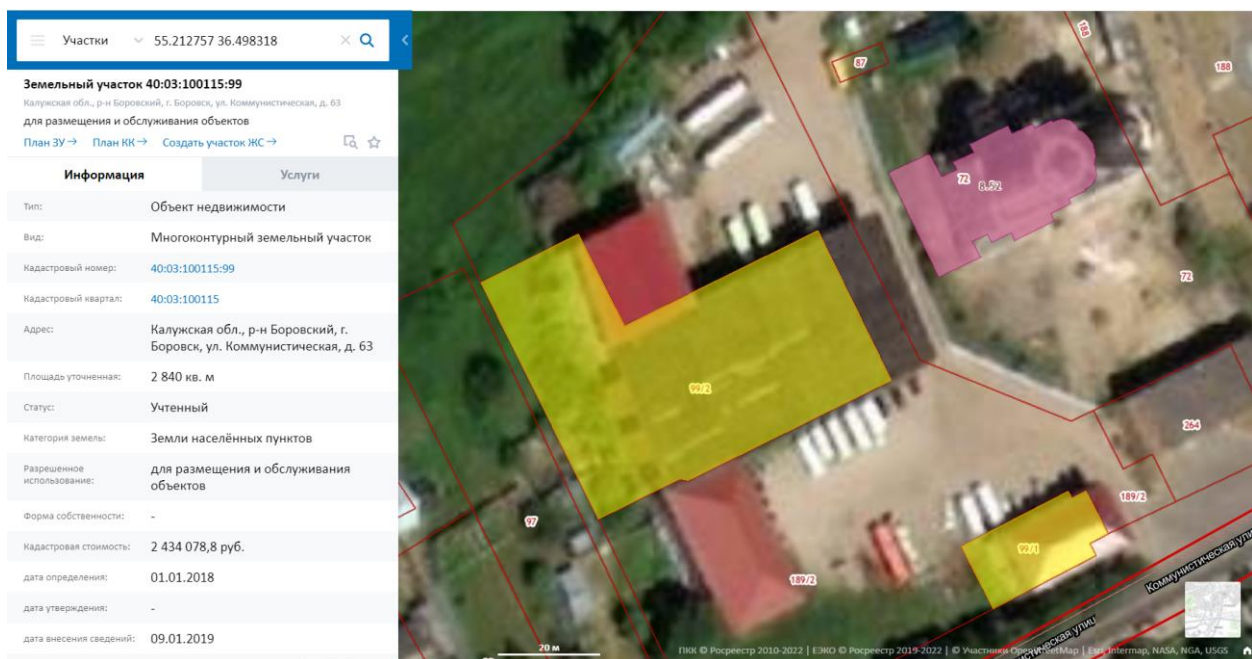
*Выкопировка из Публичной кадастровой карты Росреестра.
Дата обращения 04.07.2022.*

Границы территории вышеуказанного объекта культурного наследия утверждены Приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 06.05.2019 № 101 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В». В Единый государственный реестр недвижимости указанные границы территории внесены под номером 40:03-8.52.

Здание Покровского собора расположено на земельном участке с кадастровым номером **40:03:100115:72** площадью 7100 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:100115:99, на котором запроектирована реконструкция здания, является двухконтурным и не имеет общей границы (не является смежным) с утвержденной границей территории объекта культурного наследия «Покровский собор». Строительные и земляные работы, предусмотренные проектом реконструкции, не предполагается проводить непосредственно в границах территории объекта культурного наследия.

Следовательно, ограничения ведения хозяйственной деятельности, установленные вышеуказанным правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, не распространяются на территорию в границах проектирования реконструкции стоянки-модуля, включающего в себя нежилое помещение 1 в строении 7 площадью 2474,7 кв.м.

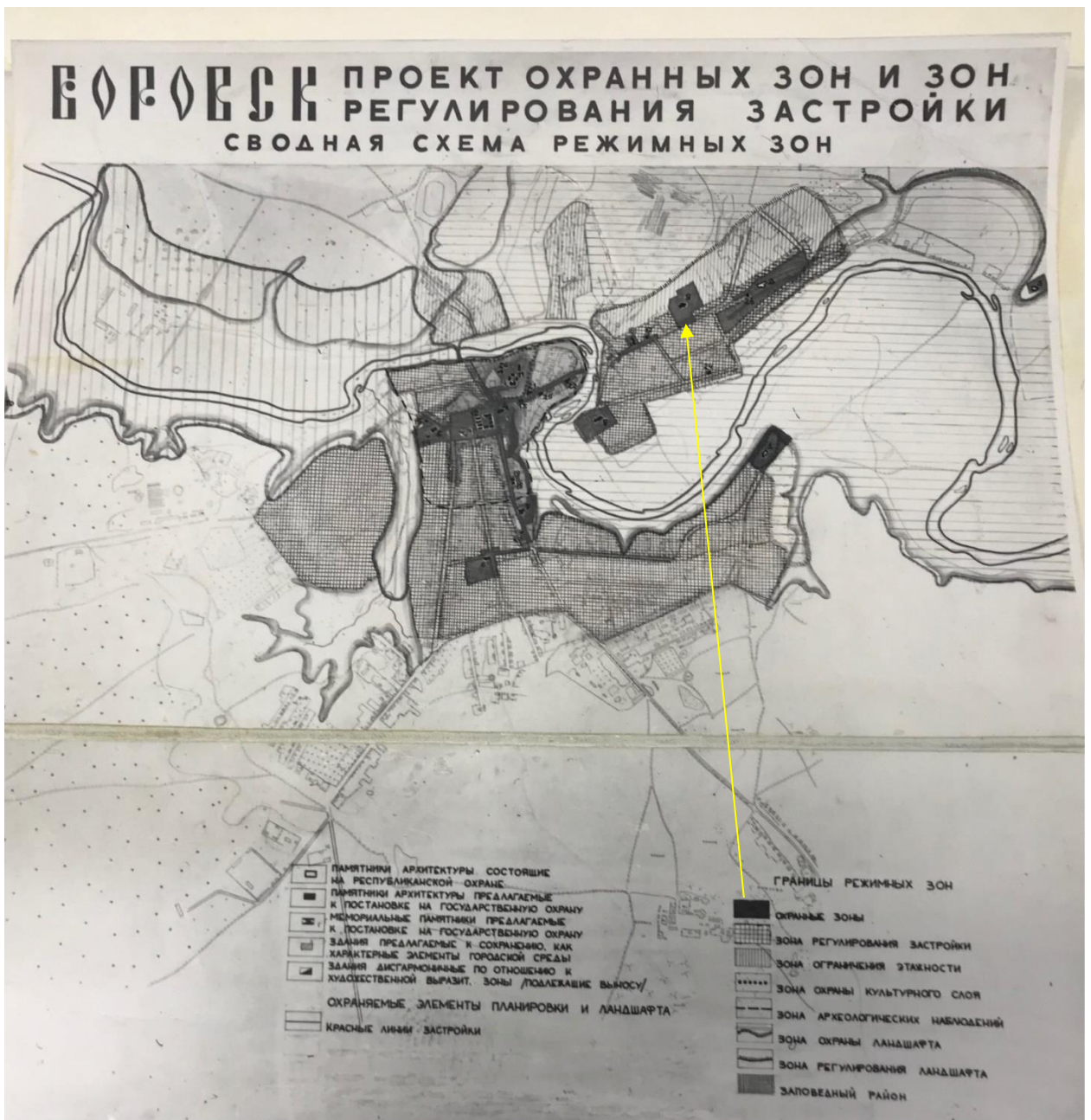


*Выкопировка из Публичной кадастровой карты Росреестра.
Дата обращения 04.07.2022.*

17 метров – расстояние между восточной границей земельного участка с кадастровым номером 40:03:100115:99 и западной границей территории объекта культурного наследия «Покровский собор»

2.5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:100115:99, на котором располагается реконструируемая стоянка-модуль, входит в границы охранной зоны объектов культурного наследия, утвержденной Решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 766 «Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры города Боровска и ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря».



*Выкопировка из Сводной схемы режимных зон
проекта охранных зон и зон регулирования застройки, утвержденных Решением
исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от
14.11.1983 № 766*

Границы групповой охранной зоны дома "с лавками" (ул. Коммунистическая, д. № 3), женская прогимназия (ул. Коммунистическая, д. № 10), бывшего дома Куркиных (ул. Коммунистическая, д. № 30) и мемориального памятника - дома, в котором жил Цюлковский (ул. Коммунистическая, д. № 14) включают:

- территорию памятников (по ул. Коммунистической, д. № 3, 10, 14, 30);

- территорию домов № 5, 7, 8 и 32 и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в "красных линиях" от пл. Ленина до берега реки Протвы, протяженностью 420 метров.

Границы групповой охранной зоны городской усадьбы (ул. Коммунистической, д. № 43/45) и городской усадьбы (ул. Коммунистическая, д. 49) включают:

- территорию памятников (ул. Коммунистическая, д. 43/45, д. 49) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в "красных линиях", протяженностью 260 метров.

Границы групповой охранной зоны церкви Бориса и Глеба и жилого дома (ул. Коммунистическая, д. № 96) включают: территории памятников (ул. Коммунистическая, д. № 96 и ц. Бориса и Глеба) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в "красных линиях", протяженностью 400 метров и территорию, ограниченную: с юго-востока и юга - застройкой по ул. Степана Разина с отступом от "красной линии" на 30 метров; с запада - по "красной линии" улицы

Границы охранной зоны Покровского собора (ул. Коммунистическая д. №) включают: территорию автобазы и прилегающий отрезок улицы Коммунистической, протяженностью 170 метров.

Фрагмент описания границ охранных зон из проекта охранных зон для памятников истории и культуры города Боровска и ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря. Стр. 77

Действующий в городе Боровске режим охранных зон памятников предусматривает следующие особенности ведения хозяйственной деятельности и строительства (*стр. 64-65 проекта охранных зон для памятников истории и культуры города Боровска и ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря*).

На территории охранных зон должны быть соблюдены:

- чистота воздушного бассейна;
- благоприятный гидрогеологический режим;
- защита от динамических воздействий;
- пожарная безопасность.

Особое внимание должно быть обращено на противопожарные мероприятия в охранный зоне уникального памятника архитектуры XVII в. Деревянной Покровской церкви в с. Высоком.

На территории охранных зон сохраняются ценные элементы планировки, исторической среды и благоустройства:

- планировки улиц и площади, исторические красные линии;
- здания, ценные в историко-архитектурном отношении;
- мемориальные памятники;
- участки рядовой застройки, представляющие собой историческую и масштабную среду памятников;
- участки организованной зелени, посадки вдоль улиц, не закрывающие перспективы памятников;
- сады, парки, луга.

Предлагаются к выводу из пределов охранных зон:

- дисгармоничные и ветхие здания;
- производственные предприятия, нарушающие историческую среду памятников;
- транспортные магистрали и автостоянки;
- дисгармоничная высокая зелень.

На территории охранных зон могут производиться работы:

- по консервации и реставрации памятников;
- благоустройству их территорий;
- восстановлению исторической среды;
- подготовке зданий к использованию;
- установке стендов и витрин в целях монументальной пропаганды памятников, не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора.

По согласованию с органами охраны памятников разрешается замена сносимых ветхих построек зданиями, не нарушающими характера исторической среды.

В границах охранных зон запрещается:

- устройство улиц и дорог, нарушающих историческую планировку;
- устройство грузовых и автобусных автостоянок;

- реконструкция и строительство новых зданий без согласования с органами охраны памятников;
- прокладка подземных коммуникаций, нарушающих подземную часть памятников или их гидрогеологический режим;
- устройство скверов, бульваров, озелененных полос, загромождающих памятники, мешающих их обзору;
- благоустройство и оборудование, не отвечающее художественному облику и сохранности памятника;
- установка рекламных щитов, не относящихся к памятнику.

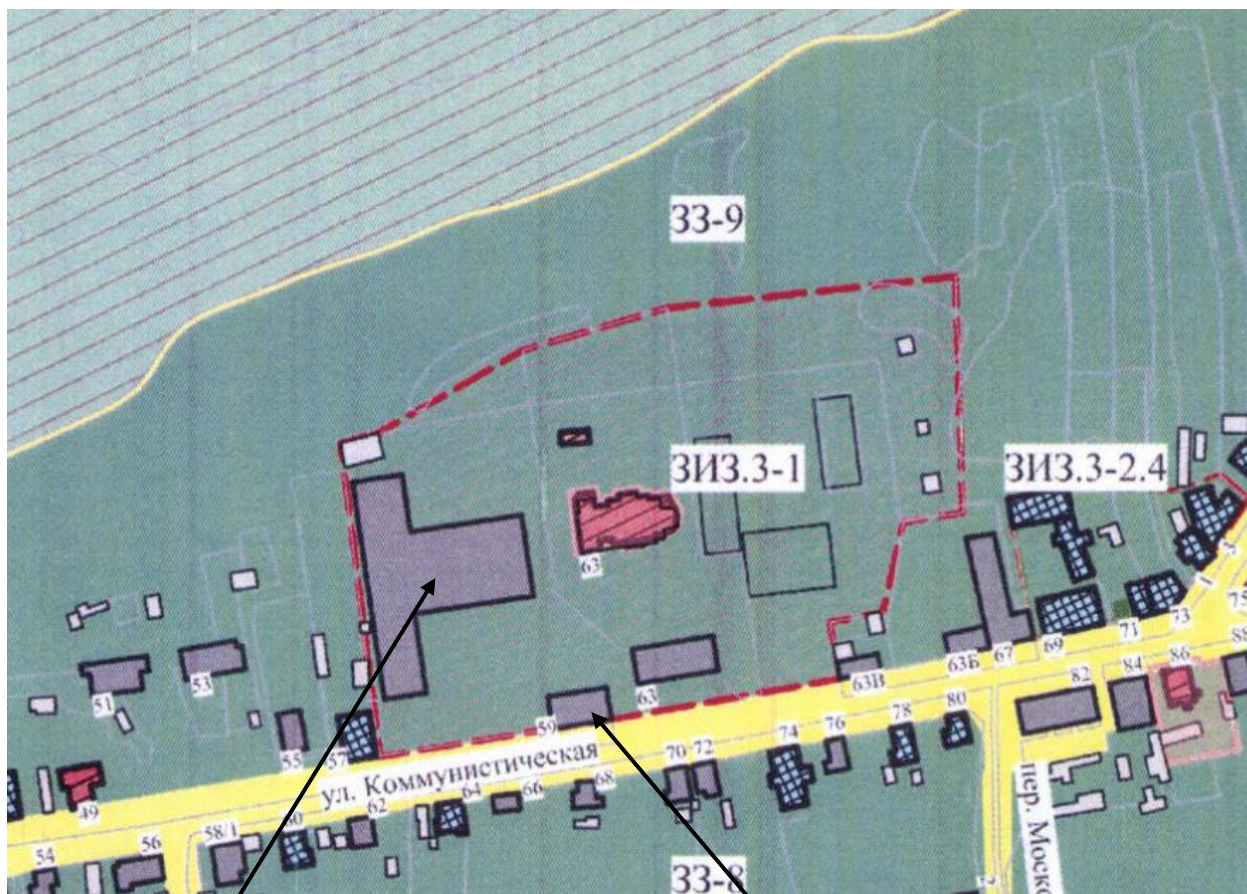
При оценке влияния запроектированных работ проектировщиком был произведен анализ соответствия предполагаемых работ вышеуказанным требованиям режима охранный зоны объекта культурного наследия с учетом следующих факторов:

- запроектирована реконструкция здания 1983 года постройки с уменьшением в 3 раза его объемно-пространственных характеристик;
- функционально исторически территория проектирования с 1929 года используется под стоянку и обслуживание автобусной техники;
- архитектурные решения здания после реконструкции направлены на регенерацию историко-градостроительной среды Покровского собора (улучшение условий его визуального восприятия с основных видовых точек, использование фальцевой двускатной кровли вместо плоской (в настоящее время), посадка зеленых насаждений и др.).

2.5.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 № 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области» (далее по тексту – Приказ Минкультуры России) установлены текстовое и графическое описание требований к градостроительным регламентам, действующим на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100115:99, на котором располагается реконструируемая стоянка-модуль.

Исследуемый земельный участок расположен в зоне высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов- зоне исторической застройке Заречного района (ЗИЗ.3, участок **ЗИЗ.3-1**).



Фрагмент графического описания требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, стр. 247

Хозяйственное (служебное) строение

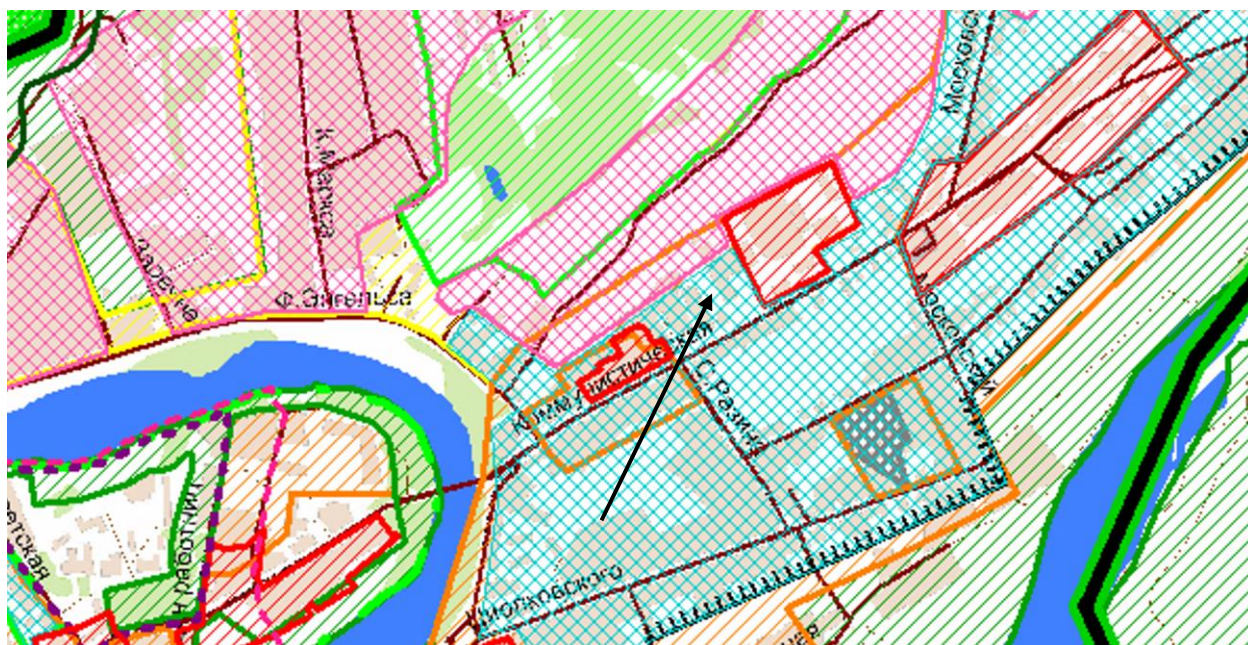
Основное строение, расположенное на красной линии улицы Коммунистической

Реконструируемое здание исходя из требований к градостроительным регламентам следует отнести к хозяйственным (служебным) строениям, для которых Приказом Минкультуры России установлены требования к архитектурному облику, отличные от требований к основным строениям (сооружениям), расположенным преимущественно на красных линиях застройки города.

Проанализировав архитектурные решения здания после реконструкции проектировщик делает вывод об их соответствии утвержденным требованиям к градостроительным регламентам исторического поселения город Боровск. Использование при возведении стен сэндвич-панелей возможно, поскольку основные строительные материалы конструктивных элементов хозяйственных (служебных) строений не регламентируются (п. 7.3 стр. 157 Приказа Минкультуры России).

К основным видам использования земельного участка, включаемого в состав разрешенных в зоне ЗИЗ.3, относится «Хранение автотранспорта» (Код 2.7.1). В этой части какие-либо противоречия также отсутствуют.

2.6. Анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования



Условные обозначения

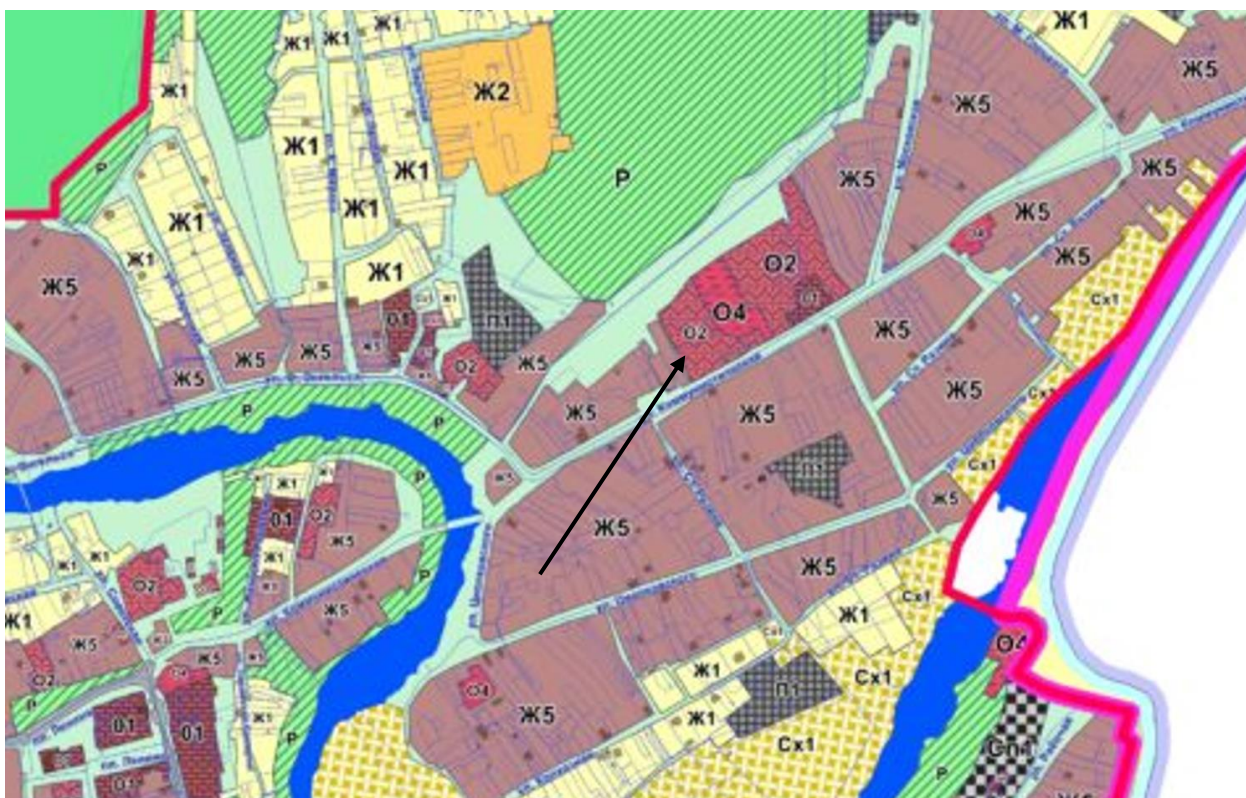
	проектируемая граница городской черты		охранные зоны памятников		ООПТ "Парк и сад Боровско-Пафнутьевского монастыря"
	существующая граница городской черты		зоны регулирования застройки		ООПТ "Городской бор"
	городские дороги		зоны охраны ландшафта		ООПТ "Парк ВНИИФБиП"
	зона охраны культурного слоя		зоны регулирования ландшафта		гидрография
	выявленный объект "Культурный слой"		зоны ограничения этажности		охранные зоны промышленных объектов
	зона охраняемого ландшафта				
	охранная зона ООПТ				

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования
Генерального плана г. Боровска
Стрелкой показана территория проектирования

В соответствии с Генеральным планом города Боровска, утвержденным Решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 05.06.2013 № 44 земельный участок с кадастровым номером 40:03:100115:99, на котором располагается реконструируемая стоянка-модуль, входит в охранную зону и зону регулирования и застройки объектов культурного наследия, что не в полной

мере соответствует проекту охранных зон для памятников истории и культуры города Боровска и ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря.

Правилами землепользования и застройки города Боровска, утвержденными решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 № 22 (в редакции от 22.12.2021 № 86) территория проектирования отнесена к зоне **О-2** (зона размещения объектов коммунального и социально бытового назначения), земельный участок с кадастровым номером 40:03:100115:99 полностью расположен в охранной зоне объектов культурного наследия.








Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки г. Боровска
Стрелкой показано местоположение реконструируемого объекта.











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Фрагмент
 Карты зон охраны
 объектов культурного
 наследия МО ГП
 г. Боровск
 Правил
 землепользования и
 застройки г. Боровска

Стрелкой показано
 местоположение
 реконструируемого
 объекта

-  - Граница МО ГП "Город Боровск"
-  - Граница города Боровска
-  - Границы кадастровых участков
-  - Гидрография
-  - Земли лесного фонда

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

-  - Заповедный район
-  - Граница зоны охраны культурного слоя
-  - Граница территории выявленного объекта "Культурный слой"
-  - Охранные зоны памятников и объектов культурного наследия
-  - Зоны регулирования застройки
-  - Зоны ограничения этажности
-  - Объекты культурного наследия федерального значения
-  - Объекты культурного наследия регионального значения

3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Характеристика представленных проектных решений

Проектная документация по проектируемому объекту выполнена ООО ПКФ "ГРАЖДАНПРОЕКТ" (г. Обнинск) в 2022 году.

На земельном участке с кадастровым № 40:03:100115:99, находящемся в государственной собственности, расположено кирпичное модульное здание, помещение в котором принадлежит ООО «ТРАНС-УНИСЕРВИС» на праве собственности (помещение 1 в стр. 7).



Проектом предполагается произвести реконструкцию данного здания, которая включает в себя 2 основных этапа:

1. Демонтаж (снос) кирпичных стен, столбчатых металлических опор и кровли части здания, выступающей в северо-восточном направлении в сторону Покровского храма (выделено **зеленым** на фото сверху) с дальнейшим благоустройством освободившейся от застройки территории, высадкой зеленых насаждений;

2. Размещение на месте старых фундаментов строения гаража из сэндвич-панелей в одной плоскости с восточными фасадами находящихся рядом двухэтажных зданий из силикатного кирпича. Отделка фасадной части запроектирована «под кирпич» в цвет соседних строений.

В результате предлагаемой реконструкции произойдет еще большее «открытие» вида на памятник архитектуры со стороны улицы Коммунистической, территория с запада от Покровского собора будет освобождена от явно диссонирующей с ним застройки, не соответствующей храму ни по объемным параметрам, ни по колористике.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

(после реконструкции)

Здание гаража одноэтажное с высокими потолками, прямоугольное в плане, с двускатной кровлей и организованным водостоком.

Высота до конька кровли – 9,617 м.

Отметка на уровне карниза –6,940 м.

Размеры в осях 30,340*18,380 м.

Ограждающие конструкции:

Стены наружные из сэндвич панелей.

Фундаменты монолитные ж/б ленточные.

Цоколь – бетонный с облицовкой клинкерной плиткой;

Кровля – металлическая с фальцевым соединением;

Цвет кровли – темно коричневый, сурик;

Ворота – металлические, 5 ед.;

Технологическое оборудование – установка автоподъемника;

Наружная отделка фасада – облицовка фасадными панелями «кирпич».

Внутренние перегородки из гипсокартона по технологии «Кнауф» толщиной 100 мм.

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние по ГОСТ 475-2016.

Благоустройство территории – асфальтирование, высадка зеленых насаждений.

Объемно-планировочные решения здания учитывают влияние технологического процесса, обеспечивают необходимые параметры внутренней среды для безопасного ремонта и обслуживания крупногабаритной техники.

Вертикальная планировка и благоустройство территории участка выполнены в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных осадков по уклонам существующего рельефа.

Рельеф проектируемой территории ровный, без значительных уклонов.

На площадке выполнены инженерно-геодезические изыскания ООО «ПРОФГЕО» в 2022 году, подготовлена топографическая съемка в масштабе 1:500.

Лаконичные объемно-пространственные решения проектируемого здания обусловлены градостроительным положением существующих зданий (торговых павильонов), исторически сложившемся с 1929 года функциональным назначением и требованиями к градостроительному регламенту, действующему в границах исторического поселения город Боровск.

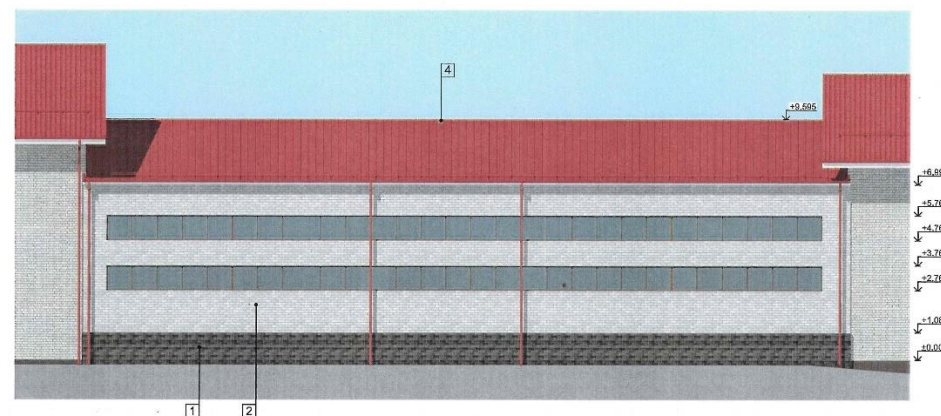
Конфигурация здания и посадка определены техническими требованиями и архитектурной концепцией, направлением основных транспортных потоков.

Архитектурные решения (после реконструкции)

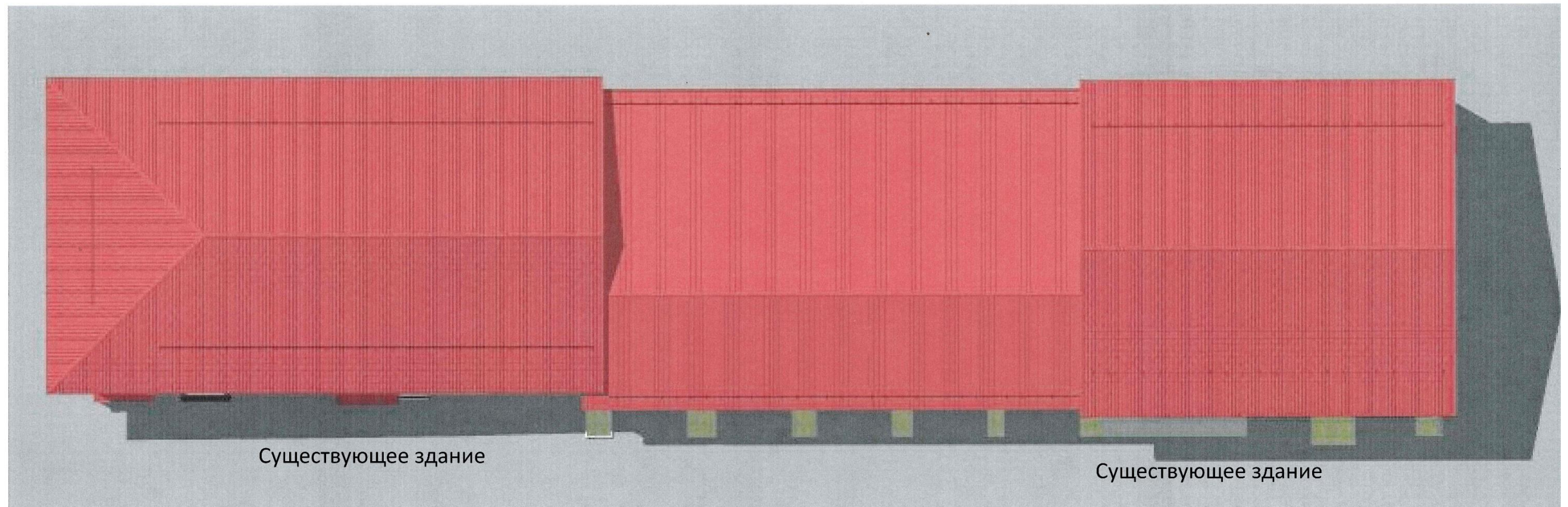
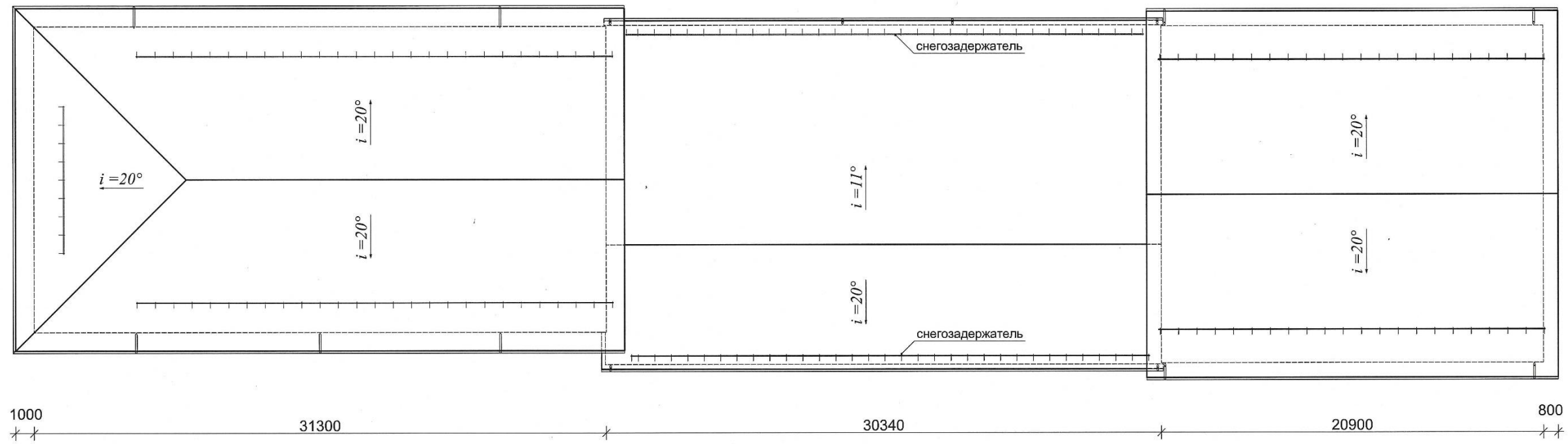


Ведомость отделки элементов фасадов

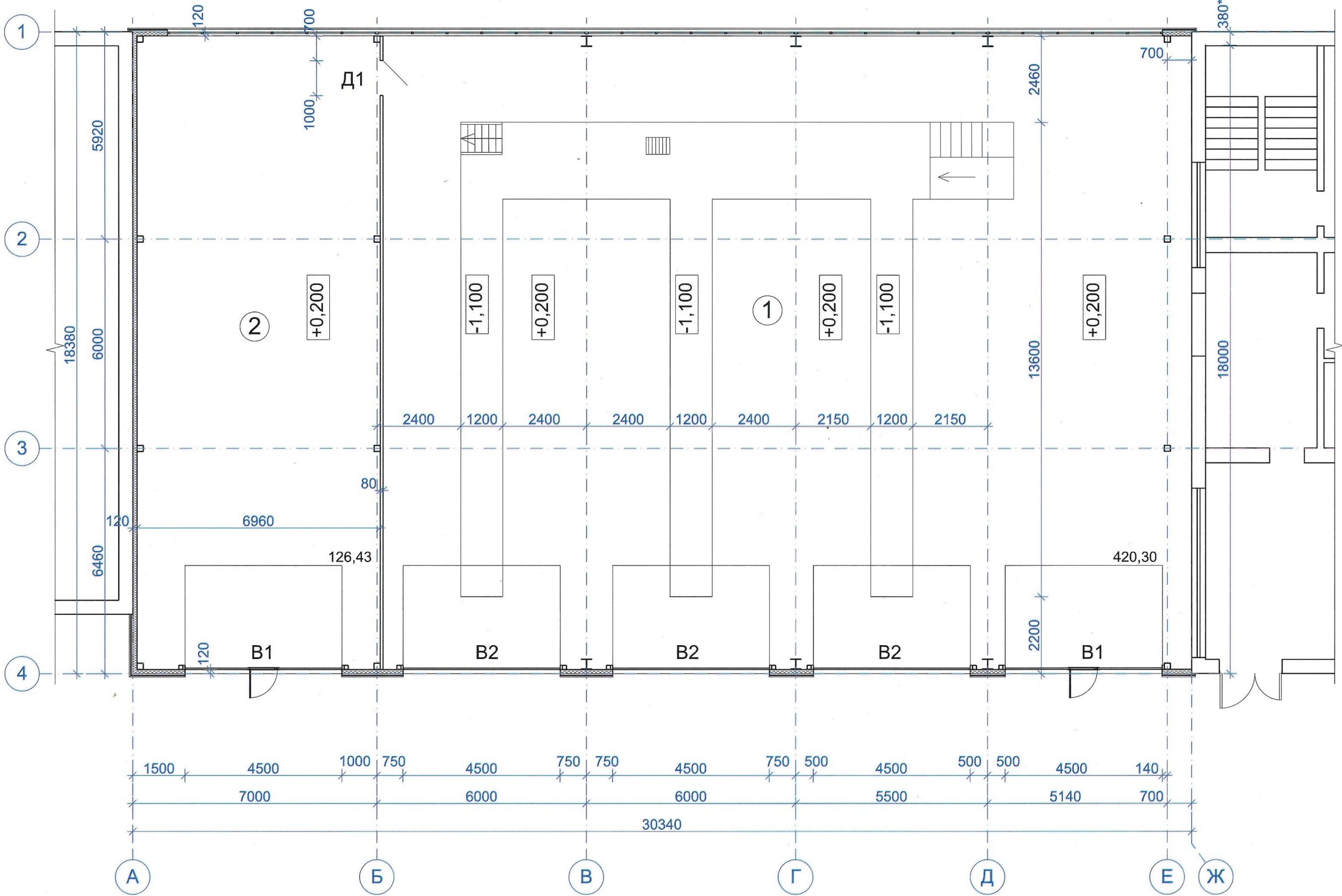
№	Наименование элемента	Вид отделки	Цвет
1	Цоколь	Бетонный с облицовкой глянцевой плиткой	Коричневый
2	Стены	Облицовка фасадными панелями под кирпич	Светло-серый
3	Ворота, перелёты окон	Металлические	RAL 8028
4	Кровля	Металлическая фальцевая	В цвет существующей



План кровли М 1:250



План этажа М 1:100



ГЕНПЛАН М 1:1000



3.2. Ландшафтно-визуальный анализ влияния строительных и земляных работ на условия восприятия объекта культурного наследия

3.2.1. Фотофиксация визуального восприятия объекта культурного наследия в окружающей градостроительной среде

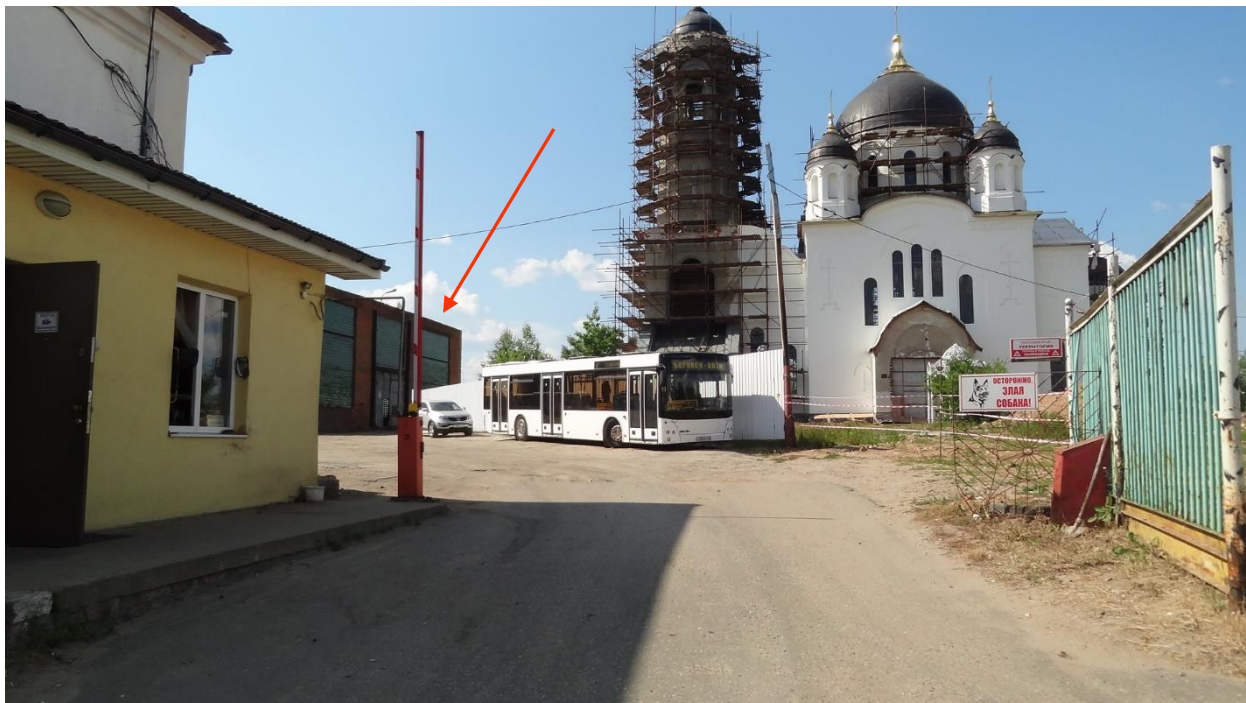


Фото 1. Вид на Покровский собор в северном направлении с ул. Коммунистической. Красной стрелкой указано местоположение реконструируемого здания стоянки-модуля



Фото 2. Вид на запад. Желтой стрелкой указано местоположение основного административного здания, расположенного на «красной» линии ул. Коммунистической



Фото 3. Вид на сносимый строительный объем кирпичного здания стоянки-модуля. Здание является явно диссонирующим относительно реставрируемого Покровского собора.



Фото 4. Вид на запад с проезжей части ул. Коммунистической. Отчетливо видно, что кирпичное здание стоянки-модуля нарушает историческое окружение Покровского собора, отвлекает на себя внимание с основной трассы его наилучшего восприятия. На месте припаркованных автомобилей до 2021 года располагалось снесенное здание КПП автоколонны 1364.

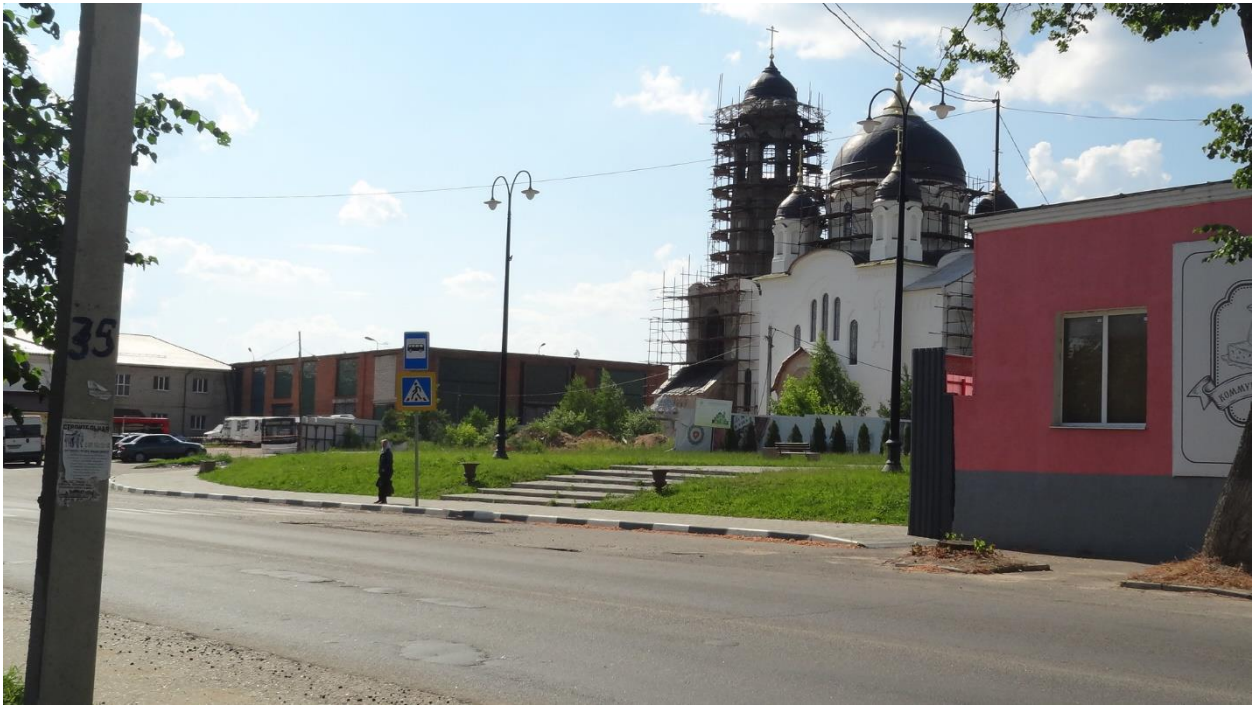


Фото 5. Вид на запад с проезжей части ул. Коммунистической.



Фото 6. Вид с востока на Покровский собор и силуэт реконструируемого здания (показано красной стрелкой). В результате реконструкции высотные отметки конка кровли здания будут уменьшены.



Фото 7. Вид с востока на Покровский собор и памятник протопопу Аввакуму. Реконструируемое здание не просматривается.

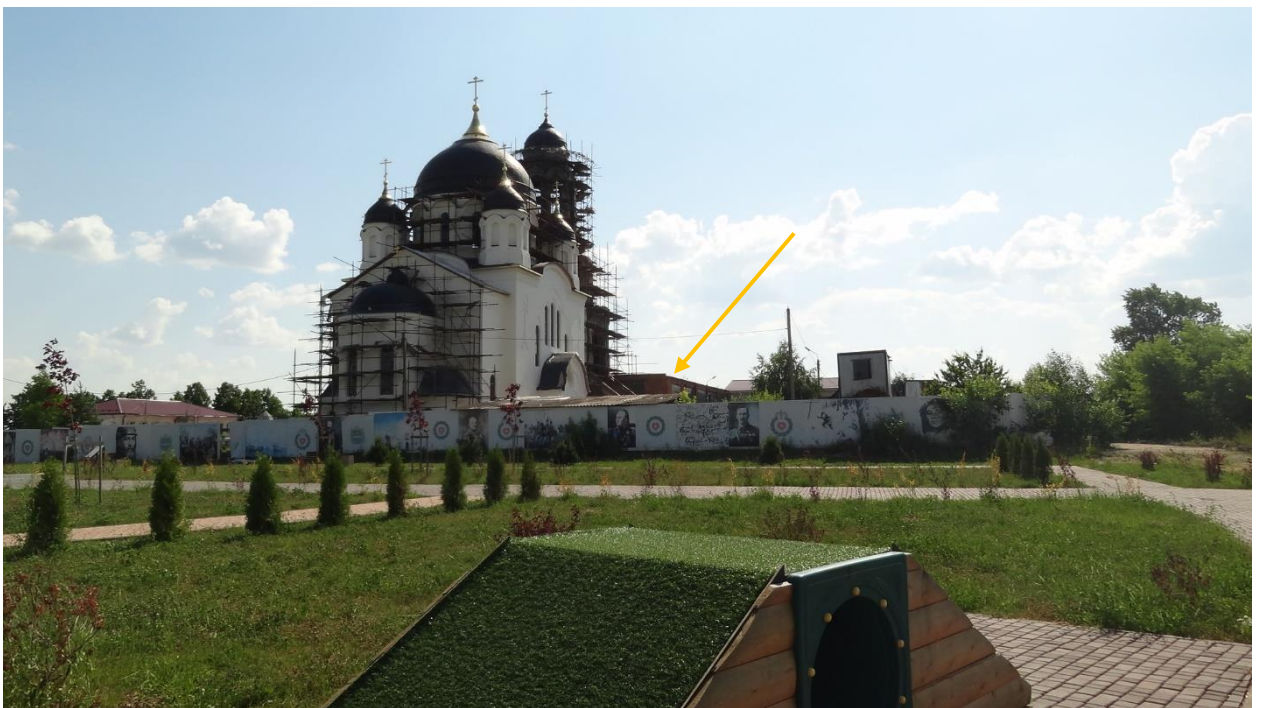


Фото 8. Вид с северо-востока на Покровский собор. Просматривается объем здания стоянки-модуля, выпирающий на восток в сторону храма (показан желтой стрелкой).



Фото 9. Вид с севера на *помещение 1 в стр. 7* по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63. Данное помещение имеет Г-образный вид на плане и состоит из двухэтажного здания из силикатного кирпича (справа) и стоянки-модуля из красного кирпича.



Фото 10. Вид с юга от дома № 60 по ул. Коммунистической. Реконструируемое здание не просматривается.



Фото 11. Вид с юга от дома № 56 по ул. Коммунистической.
Реконструируемое здание не просматривается.



Фото 12. Вид в северо-восточном направлении на реконструируемую часть здания
со стороны частного сектора.
В результате реконструкции здание получит двускатную кровлю.



Фото 13. Вид изнутри на западную часть стоянки-модуля.

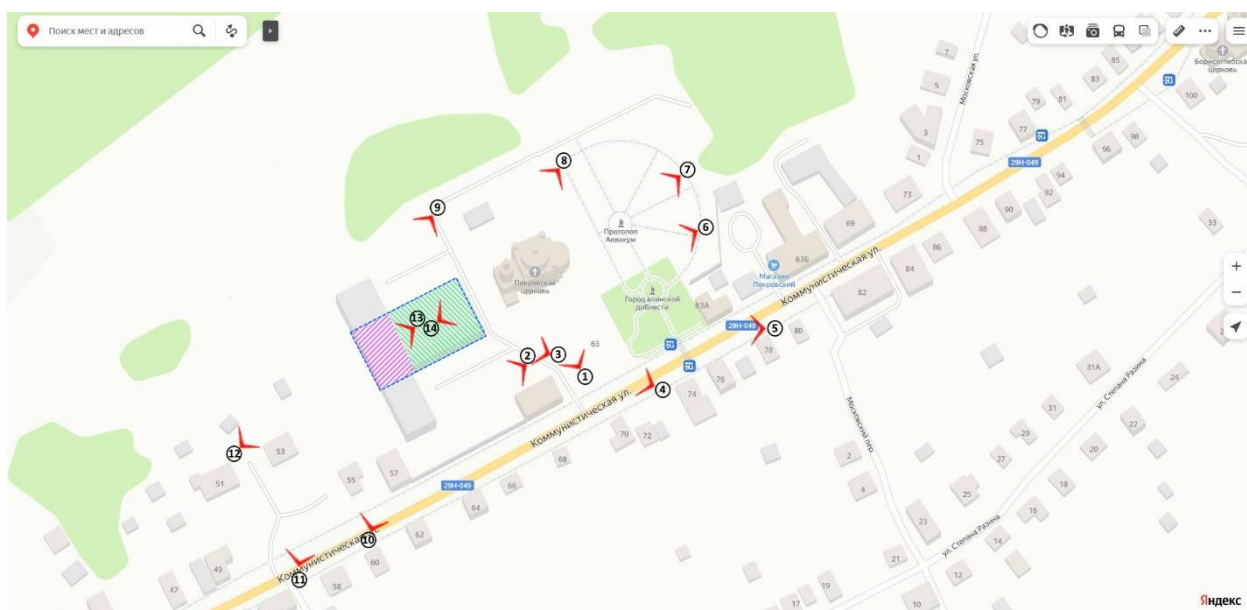
Площадка имеет асфальтобетонное покрытие. Автобусы припаркованы на месте обустроенных ремонтных ям, которые предполагается засыпать с частичным устройством на их месте ленточного фундамента под будущее здание из сэндвич-панелей.








Фото 14. Вид изнутри на восточную часть стоянки-модуля.

Площадка имеет асфальтобетонное покрытие.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

-  точки фотофиксации и направления визуального восприятия объектов
-  порядковый номер фотографии
-  площадь застройки стоянки-модуля до реконструкции
-  демонтируемая часть здания стоянки-модуля (территория дальнейшего благоустройства)
-  сохраняемый объем здания, подлежащий реконструкции

3.2.2. Анализ влияния строительных работ на сохранность объектов культурного наследия

Анализ влияния строительных работ на сохранность объектов культурного наследия проводится с целью определения степени воздействия запроектированных работ по реконструкции нежилого здания стоянки-модуля на условия восприятия объекта культурного наследия с основных трасс целостного визуального восприятия объектов культурного наследия, а также на физическую сохранность Покровского собора и его предмета охраны.

Выполненный проектировщиком анализ лежит в основе комплексной оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, требуемой в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Результаты оценки проектируемых работ, в свою очередь, напрямую влияют на комплекс предлагаемых мер по обеспечению сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия и на саму возможность реализации проектных решений с учетом требований статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ, подпункта «б» пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее по тексту – Положение о зонах охраны).

Согласно данной норме Положения о зонах охраны режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны устанавливаются с учетом ограничения капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.

Учитывая полное вхождение земельного участка с кадастровым № 40:03:100115:99 в границы охранной зоны Покровского собора, проектировщиком дана оценка размерам, пропорциям и параметрам строительных материалов, цветовым решениям, которые заложены в проект реконструкции существующего здания стоянки-модуля.

Федеральный закон № 73-ФЗ (ст. 34) при осуществлении хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта культурного наследия предусматривает возможность применять застройщику специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Предлагаемый проектом демонтаж кирпичного объема стоянки-модуля и дальнейшее возведение здания втрое меньше является той самой мерой, направленной на восстановление историко-градостроительной среды Покровского собора. В результате предлагаемых работ улучшатся условия визуального восприятия памятника архитектуры с южной и восточной стороны, исчезнет

давящий своими пропорциями и цветом объем модульной стоянки, появится возможность непосредственного визуального восприятия архитектурных деталей храма с запада. Сейчас с запада от храма существует только небольшой проезд, отделяющий территорию Покровского собора от стоянки автобусов.

Существенно изменится и архитектурная составляющая здания. Так, плоская кровля будет заменена на двускатную в той же цветовой гамме, что и соседние здания (темно-коричневой). При этом высотность здания не изменится в сторону увеличения. Возможность визуального восприятия кирпичного фасада в цвет соседних существующих зданий, отказ от контрастных оттенков, станет дополнительным элементом регенерации историко-градостроительной среды объекта.

Результаты выполненного проектировщиком ландшафтно-визуального анализа позволили прийти к выводу, что основная трасса целостного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г. находится в секторе видимости храма с улицы Коммунистической и в сквере в районе памятника протопопу Аввакуму. С других территорий собор полностью не виден во многом по причине холмистого рельефа местности.

Наличие свободного проезда между Покровским собором и сносимым объемом стоянки-модуля является решающим фактором, способствующим безопасной разборке строительных конструкций, погрузке их на машины и вывозу с территории. Применение взрывных способов сноса здания проектом не предусматривается.

Выполнение строительных работ по возведению стен и крыши нового объема гаража для обслуживания автобусов предусматривается на расстоянии более 50 метров от границ территории Покровского собора, что является ключевым фактором, практически исключая влияние намечаемого строительства на его физическую сохранность и неизменность утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия. В качестве основных мер по обеспечению его сохранности предложено четкое соблюдение проекта организации строительства (ПОС) и техники безопасности при работе на машинах и механизмах.

Проектной документацией не предусмотрены:

- решения, которые могут повлиять на сложившиеся гидрогеологические и экологические условия;
- работы, требующие подъема тяжелых сборных конструкций, падение которых могло бы вызвать повреждение предмета охраны объекта культурного наследия;
- изменение транспортной и пешеходной сети города;

Функциональное назначение исследуемой территории проектирования в результате реконструкции сохранится и продолжит соответствовать существующему с 1929 года назначению рассматриваемой площадки (гаражи для хранения автобусов).

4. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

С учетом проведенных исследований и анализа степени влияния предусмотренных проектом строительных работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В., для согласования региональному органу охраны объектов культурного наследия предлагаются следующие мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объекта культурного наследия:

1. До начала строительного-монтажных работ выполнить проект производства работ (ППР), в составе которого разработать технологическую карту по организации складирования материалов и ограничению движения тяжелой техники с северной и восточной стороны от демонтируемого объема здания;
2. Проинформировать подрядные организации и непосредственно их рабочих о наличии объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор» на прилегающей к месту производства строительных работ территории.
3. В случае подъема строительных материалов и конструкций с применением крана не допускать работы стрелы крана в секторах, совпадающих с территорией объекта культурного наследия;
4. Разборку кирпичного объема существующего здания осуществить методом «поэлементной разборки» вручную, с использованием средств малой механизации при помощи экскаватора и автокрана. Отказаться от применения взрывных способов демонтажа;
5. Для исключения зоны развала и опасной зоны при демонтаже со стороны объекта культурного наследия «Покровский собор» установить строительные леса, обтянутые сеткой. Для уменьшения опасной зоны перемещение демонтируемых конструкций осуществить со страховочными оттяжками, предотвращающими раскачивание и вращение груза;
6. Использовать строительные машины и механизмы, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА). Осуществлять контроль динамических (вибрационных) режимов при производстве работ в соответствии с действующими нормативами.
7. Подготовку строительной площадки выполнить с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод в противоположенную сторону от Покровского собора, что позволит избежать подтапливания существующих фундаментов памятника, не имеющего гидроизоляции.

8. Складирование строительных материалов, подъезд транспорта, проведение погрузочно-разгрузочных работ выполнять за пределами земельного участка с кадастровым № 40:03:100115:72. Запрещено складирование стройматериалов вне отведенных проектом мест.
9. Использовать материалы отделки восточного фасада визуально имитирующие кирпичную кладку;
10. Цветовое решение фасадов применить соответствующее цвету соседних кирпичных зданий;
11. Возведение конструктивных элементов фундаментов и стен здания после демонтажа его кирпичного объема производить только в пределах застроенной площади стоянки-модуля. В случае проведения земляных работ за пределами застроенной площади необходимо организовать проведение государственной-историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым № 40:03:100115:99;

К факторам, которые могут оказать негативное влияние на сохранность объектов культурного наследия в период реконструкции здания стоянки-модуля можно отнести:

- несоблюдение техники безопасности в строительстве;
- нарушение схем движения тяжелой техники и мест ее временной стоянки;
- нарушение согласованного места размещения крана (в случае его использования);
- нарушение технологии проведения земляных работ при закладке фундаментов;
- не выполнение противопожарных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды.

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЙ

На основании проведенного анализа предоставленной заказчиком проектной документации и собранных исходных материалов, анализа влияния строительных работ на сохранность объекта культурного наследия, оценив вероятность возникновения негативных факторов, возникающих в процессе выполнения запроектированных работ можно сделать следующие выводы:

1. Строительные работы по реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100115:99, расположенном по адресу: г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63, проводятся будут за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г., утвержденными Приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 06.05.2019 № 101;
2. Земельный участок, непосредственно занятый зданием стоянки-модуля, с 1983 года подвергался воздействию земляных работ по устройству фундамента, железобетонной остановочной площадки, технологических ям для ремонта автобусов (Фото 13,14), что необходимо учитывать при определении целесообразности археологических разведок на данной территории;
3. Предлагаемые проектом работы по уменьшению втрое существующих объемно-пространственных характеристик (строительного объема) стоянки-модуля и строительство на старых фундаментах здания для технического обслуживания автобусов с использованием традиционных архитектурных приемов являются специальной мерой, направленной на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
4. Проведение рассмотренных в настоящем проекте работ:
 - не противоречит утвержденным режимам охранной зоны, установленным решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 766 «Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры города Боровска и ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря»;
 - не требует применения специальных мер по обеспечению физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г., так как в силу расстояния, отделяющего место их проведения от границ территории объекта культурного наследия,

указанные работы не представляют какой-либо, даже самой минимальной, угрозы для физической сохранности памятника истории и культуры;

5. Проектируемые виды работ не нарушат утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г., улучшат условия его визуального восприятия, поскольку произойдет снос значительного по объему кирпичного здания, выступающего в сторону храма и создающего искусственную преграду для обзора памятника;
6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предложенные настоящим разделом проекта, являются достаточными.

Таким образом, при условии выполнения застройщиком предложенных настоящим разделом проекта мероприятий, реконструкция нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100115:99, расположенном по адресу: г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63, не окажет негативного влияния на объекты культурного наследия и обеспечит их сохранность.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171

E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/1375-22 от 07.06.2022

На № от

Генеральному директору
ООО «ТРАНС-УНИСЕРВИС»

Ю.И. Соловьеву

249010, Калужская область,
г. Боровск,
ул. Коммунистическая, д.63

Уважаемый Юрий Иванович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации об ограничениях при проведении реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100115:99, расположенном по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63, пом. 1, сообщает следующее.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100115:99 отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 40:03:100115:99 непосредственно связан с участком, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», (г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63в).

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации **разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия**, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия **на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы** (далее – ГИКЭ).

Одновременно сообщаем, в настоящее время в городе Боровске действуют зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 766 «Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска и ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря», в связи с чем существует необходимость соблюдения законодательства в отношении зон охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объектов археологического наследия.

В городе Боровске располагается выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Боровска». Сведениями об отсутствии на территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:100115:99 указанного выявленного объекта культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает. В случае проведения земляных работ на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100115:99, при условии отсутствия иных ограничений, до начала проведения таких работ заказчик обязан руководствоваться ст. 28, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона.

В связи с тем, что городу Боровску Калужской области присвоен статус исторического поселения федерального значения (приказ Минкультуры России № 1196 от 07 октября 2020 года «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области»), порядок выдачи разрешения на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства был изменен.

В соответствии с действующим законодательством архитектурный раздел проектной документации на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства на территории города Боровск в границах исторического поселения, представленный в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, подвергается анализу на соответствие внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Богомолова Анна Евгеньевна
8(4842)702167



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Ильинка, д. 8/4, Москва, 103132
Тел. (495) 606-50-70, факс (495) 606-54-60

« 17 » апреля 2017 г.
№ А6-4320

Заместителю Министра культуры
Российской Федерации

Н.А.МАЛАКОВУ

На № 3827-01.1-7-НМ от 16.03.2017

Уважаемый Николай Алексеевич!

В Государственно-правовом управлении Президента Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение, касающееся применения отдельных положений Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Согласно статье 30 названного Федерального закона разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Из данной законодательной нормы следует, что проведение историко-культурной экспертизы в отношении разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности указанных объектов, включающих оценку воздействия на эти объекты работ, проводимых на таких земельных участках, является обязательным.



Учитывая изложенное, по мнению Управления, согласование региональными органами охраны объектов культурного наследия разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности указанных объектов, без проведения историко-культурной экспертизы не соответствует Федеральному закону "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Помощник
Президента Российской Федерации -
начальник Управления



Л.Брычева



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

19 декабря 2016 г.

Москва

№ 66714-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Покровский собор, 1912 г.», 1912 г. (Калужская область) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», 1912 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **401610695520005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 24 мая 2019 г. N 8656

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 6 мая 2019 г. N 101**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ПОКРОВСКИЙ СОБОР, 1912 Г.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 63В**

В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [приказом](#) Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 N 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", [постановлением](#) Правительства Калужской области от 26.08.2015 N 481 "О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 N 499, от 29.01.2018 N 56, от 10.10.2018 N 624)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить [границы](#) территории объекта культурного наследия регионального значения "Покровский собор, 1912 г.", расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63в, согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.

2. Утвердить [режим](#) использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Покровский собор, 1912 г.", расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63в, согласно приложению N 2 к настоящему Приказу.

3. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления
Е.Е.Чудаков

Приложение N 1
к Приказу
управления по охране объектов
культурного наследия
Калужской области
от 6 мая 2019 г. N 101

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ПОКРОВСКИЙ СОБОР, 1912 Г.", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК,
УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 63В

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки 1 2,40 м в северо-восточном направлении, минуя точку 2 6,37 м, до точки 3 5,09 м; от точки 3 до точки 4 3,31 м и далее, минуя точки 5 - 14, до точки 15 31,29.

Северо-восточная граница. От точки 15 0,83 м по дуге через точки 16 - 30 до точки 31 17,47 м.

Юго-восточная граница. От точки 31 1,40 м в юго-западном направлении до точки 45 45,61 м.

Юго-западная граница. От точки 45, минуя точку 46, 22,72 м в общем северо-западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Покровский собор, 1912 г.", расположенного по адресу:
Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63в

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ СК-40

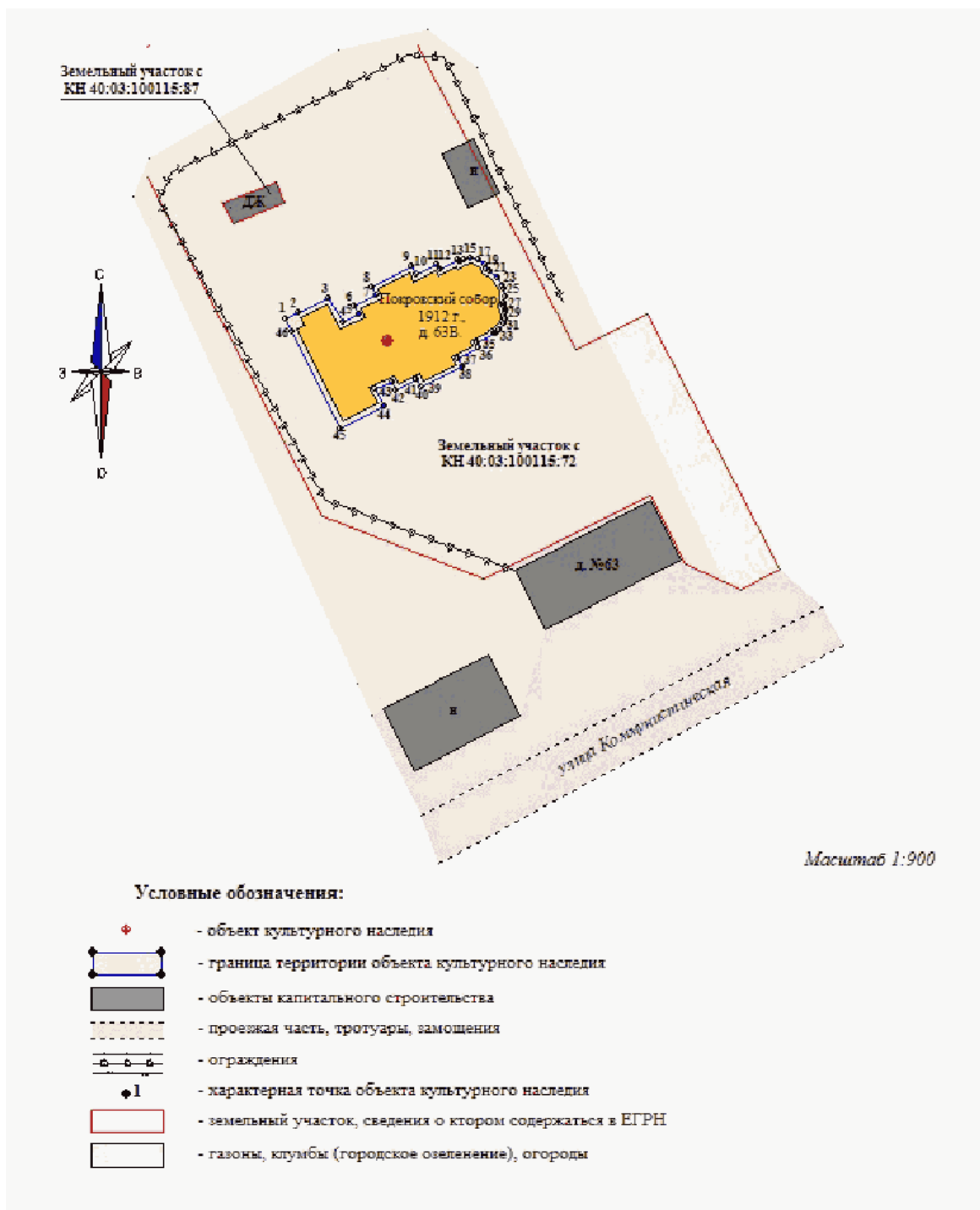
Название, N знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол	Мера линий (м)
1	508627.82	1314750.69	64°36'30"	2,40
2	508628.85	1314752.86	64°43'20"	6,37
3	508631.57	1314758.62	150°42'57"	5,09
4	508627.13	1314761.11	64°45'10"	3,31
5	508628.54	1314764.10	330°54'47"	1,73
6	508630.05	1314763.26	64°47'56"	4,51
7	508631.97	1314767.34	330°47'40"	1,84
8	508633.58	1314766.44	63°20'38"	8,45
9	508637.37	1314773.99	153°17'21"	1,76
10	508635.80	1314774.78	64°25'29"	4,40
11	508637.70	1314778.75	151°06'48"	0,99
12	508636.83	1314779.23	63°13'26"	3,64

13	508638.47	1314782.48	143°25'37"	0,39
14	508638.16	1314782.71	61°33'25"	0,27
15	508638.29	1314782.95	71°07'52"	0,83
16	508638.56	1314783.74	76°18'15"	1,22
17	508638.85	1314784.93	104°14'36"	1,34
18	508638.52	1314786.23	129°01'10"	1,49
19	508637.58	1314787.39	154°29'10"	0,98
20	508636.70	1314787.81	108°26'06"	0,73
21	508636.47	1314788.50	131°44'34"	1,74
22	508635.31	1314789.80	144°42'48"	1,59
23	508634.01	1314790.72	166°08'20"	0,79
24	508633.24	1314790.91	167°45'13"	1,32
25	508631.95	1314791.19	182°15'16"	1,27
26	508630.68	1314791.14	195°42'31"	0,66
27	508630.04	1314790.96	156°08'23"	0,57
28	508629.52	1314791.19	170°39'19"	0,80
29	508628.73	1314791.32	173°32'28"	1,07
30	508627.67	1314791.44	199°06'47"	1,07
31	508626.66	1314791.09	223°32'46"	1,39
32	508625.65	1314790.13	237°48'15"	0,96
33	508625.14	1314789.32	156°30'05"	0,25
34	508624.91	1314789.42	242°45'39"	3,80
35	508623.17	1314786.04	156°34'17"	0,98
36	508622.27	1314786.43	242°39'44"	4,31
37	508620.29	1314782.60	156°04'22"	1,65
38	508618.78	1314783.27	242°57'30"	8,60
39	508614.87	1314775.61	335°53'52"	1,67
40	508616.39	1314774.93	243°04'34"	4,28
41	508614.45	1314771.11	330°49'09"	1,76
42	508615.99	1314770.25	244°49'35"	3,31

43	508614.58	1314767.25	150°39'36"	3,51
44	508611.52	1314768.97	243°37'52"	9,14
45	508607.46	1314760.78	333°38'23"	20,02
46	508625.40	1314751.89	333°37'29"	2,70
1				

Площадь участка
составляет 693,71 м²

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Покровский собор, 1912 г.",
расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск,
ул. Коммунистическая, д. 63в**



Приложение N 2
к Приказу
управления по охране объектов
культурного наследия
Калужской области
от 6 мая 2019 г. N 101

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПОКРОВСКИЙ СОБОР, 1912 Г.",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРОВСК,
УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 63В**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешаются:

2.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. Ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. Работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. Проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

3.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. Проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. Размещение любых рекламных конструкций;

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2019 г.

№ 188

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, 63 В

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», приказом министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, 63 В, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Покровский собор, 1912 г.»**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, 63 В, являются:

Местоположение памятника, расположенного в Калужской области в городе Боровске на улице Коммунистической играющего важную градостроительную роль в формировании панорамы города Боровска, и являющегося его композиционной доминантой.

Объёмно-пространственная композиция здания, состоящая из:

- квадратного в плане двухсветного четверика (с подвалом под северной пристройкой к колокольни), увенчанного массивным пятиглавием с центральным цилиндрическим световым и глухими малыми восьмигранными барабанами по углам, завершёнными шлемовидными главами;
- акцентированный с северной и южной сторон притворами с килевидным завершением;
- примыкающего к нему с восточной стороны предалтарного двухсветного прямоугольного в плане объёма с пристроенными трёхчастными, скругленными в плане апсидами (центральная из которых двухсветная, увенчана декоративной главкой);
- прямоугольного в плане притвора, соединяющего храм с пятирусной колокольней квадратной в плане нижних ярусов, выступающими с северной и южной сторон, с башней дымохода со стороны северного фасада, восьмигранной - на уровне верхних ярусов звона, завершённой шлемовидной главой;
- примыкающими к колокольне с северной и южной сторон одноэтажными пристройками;
- высотные отметки по венчающим карнизам, основанию барабанов, крестов и подкрестных яблук;
- месторасположение папертей со стороны западного, северного и южного фасадов.

Характер, конфигурация и конструкция крыш:

- четырёхскатная над четвериком и прямоугольным объёмом нижних ярусов колокольни, двускатная над предалтарным объёмом, криволинейная по кохамнад апсидами и западным притвором, односкатная - над северным и южным одноэтажными пристройками колокольни;
- главы шлемовидной формы, над северным и южным притворами четверика завершение килевидной формы.
- материал кровельного покрытия – металл, на куполах - «в шашку»;
- характер крестов - восьмиконечный, гладкий, материал - металл;
- габариты по высоте и размаху ветвей креста (с учётом проведённых работ 2010-2012-х гг.);

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- местоположение, форма и размер дверных и оконных проёмов, ложных окон и ниш (с арочным, килевидным (в том числе узкими) и прямоугольным (в подвале) завершением, трёхчастным завершением арок (нижних ярусов звона);

- кирпичный декор: ступенчатые венчающие и межъярусный карнизы, сухарики, пояски бегунца, аркатурные пояса, угловые пилястры нижнего объёма колокольни, рельефные кресты, арочные ниши (акцентирующие дверные и оконные проемы) с круглым, трехлепестковым и стрельчатым завершением, полуарки, килевидные наличники проемов яруса звона;
 - оконные заполнения - рисунок переплётов, материал – металл;
 - кованое ограждение яруса звона колокольни - характер, рисунок, материал (металл);
 - металлические кованые решетки окон подвала: характер, рисунок, материал (металл);
 - материал и характер обработки фасадных поверхностей церкви - кирпич, цементная штукатурка;
 - колористическое решение фасадов;
 - пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, опор и перекрытий;
- Конструкции и материал капитальных стен и перекрытий:**
- кирпичные: фундаменты, цоколи, несущие стены, паруса перехода от четверика к барабану, барабаны, арки, лучковые перемычки;
 - своды «типа Монье» из кирпича в подвале, железобетонные элементы: купол над четвериком, верхним ярусом колокольни, полусомкнутые своды над апсидой, предалтарной частью и притвором, конхи над апсидами; деревянные плоские перекрытия по металлическим балкам в колокольне и притворах колокольни ;
 - воздушные металлические связи;
 - алтарная стена - местоположение, материал (кирпич), архитектурно-композиционное решение;
 - местоположение внутрстенной лестницы на колокольню;
 - местоположение, архитектурное решение, габариты и материал (кирпич) лестниц подвала;
 - подколокольные балки, материал (метал, дерево).

МАЛЫЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

от 22.05.92 г.

№ 76

Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану

В области проводится работа по учету, сохранению и использованию историко-культурного наследия. Составлены сводный список памятников истории и культуры области, карта их размещения по состоянию на 01.10.91 г. Девять городов области вошли в список исторических городов России.

В связи с необходимостью принятия защитных мер по сохранению историко-культурного наследия в процессе приватизации земли, повышения роли и участия местных Советов в работе по использованию и сохранению памятников и прилегающих ландшафтов, малый Совет областного Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить список памятников истории и культуры Калужской области по состоянию на 01.10.91 г. в количестве 1636 наименований (прилагается).

2. Утвердить списки памятников истории и культуры области в количестве 26 наименований, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения (прилагается). Управлению культуры представить списки местным Советам и администрации городов и районов в срок до 15 июня 1992 года.

Обязать местные Советы принять меры по сохранению и приведению в надлежащее состояние памятников, состоящих на государственной охране, а также обеспечить выполнение законодательства по охране памятников в отношении исторических городов Калуги, Боровска, Козельска, Малоярославца, Медыни, Мещовска, Мосальска, Тарусы, Юхнова, как комплексных памятников градостроительства, требующих особого внимания при застройке и реконструкции, а также отдельных объектов, вошедших в утвержденные списки.

Управление культуры
Калужская область
И.С.С. 9/92
Индико С.С.С. 1/92

3. Обязать арендаторов, владельцев, землепользователей совместно с управлением культуры в течение 1992 года оформить надлежащие документы, обеспечивающие сохранность памятников и меры по их дальнейшей реставрации и использованию.

4. Отвод земель, строительные, дорожные, мелиоративные, горнодобывающие, природообразующие работы, проводимые вблизи памятников или их охранных зон, производить только по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

5. Обязать местные Советы и их комиссии при приватизации объектов собственности, решении вопросов выделения земель, аренды, ховяйственной и других видов деятельности на территориях памятников или в охранных зонах согласовать эти вопросы с органами охраны памятников истории и культуры и природоохранительными органами в целях предупреждения нарушения законодательства в отношении объектов федеральной и государственной собственности.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по народному образованию, науке и культуре областного Совета.

п.п.
Председатель Совет



В.В.Сударенков



Боровский район

Наименование памятника и его датировка	Местонахождение памятника	Категория памятника и документ о принятии на гос. охрану
----------------------------------------	---------------------------	----------------------------------------------------------

Памятники археологии

Селище, I четв. I тыс н.э., XУ-XУI вв.

д. Бердовка, в 1,3 км к СВ, на правом берегу р. Протвы

Селище I, XУ-XУI вв.

г. Боровск, на западной окраине города

Селище 2, XУI-XУII вв.

г. Боровск, в 0,1 км к юго-западу от п. Институт

Селище 3, XУ-XУI вв.

г. Боровск, на СВ окраине в 0,35 км к ЮВ от п. Институт

Городище, сер. I тыс н.э., XI-XУII вв.

г. Боровск, в северной части города, в 0,3 км к юго-востоку от урочища "Петрова Гора"

Селище Троицкое I, 2 четв. I тыс. н.э. XУ-XУI вв.

с-з "Боровский"-центральная усадьба, 30 м к западу

Культурный слой, X-XI, XУI вв.

г. Боровск

Селище, XI-XIII, XУI вв. ~~кон. I тыс. н.э.~~

г. Боровск, на северо-западной окраине гор., в урочище "Петрова Гора"



Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации"
Боровский филиал

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(тип объекта учета)

нежилое помещение

(наименование объекта)

нежилое, производственное

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Калужская обл.
Административный округ(округ) р-н Боровский
Город (пос.) г Боровск
Район города _____
Улица(пер.) ул Коммунистическая
Дом № 63 Помещение № 1

Инвентарный № 2265-10

Литера по плану СТР



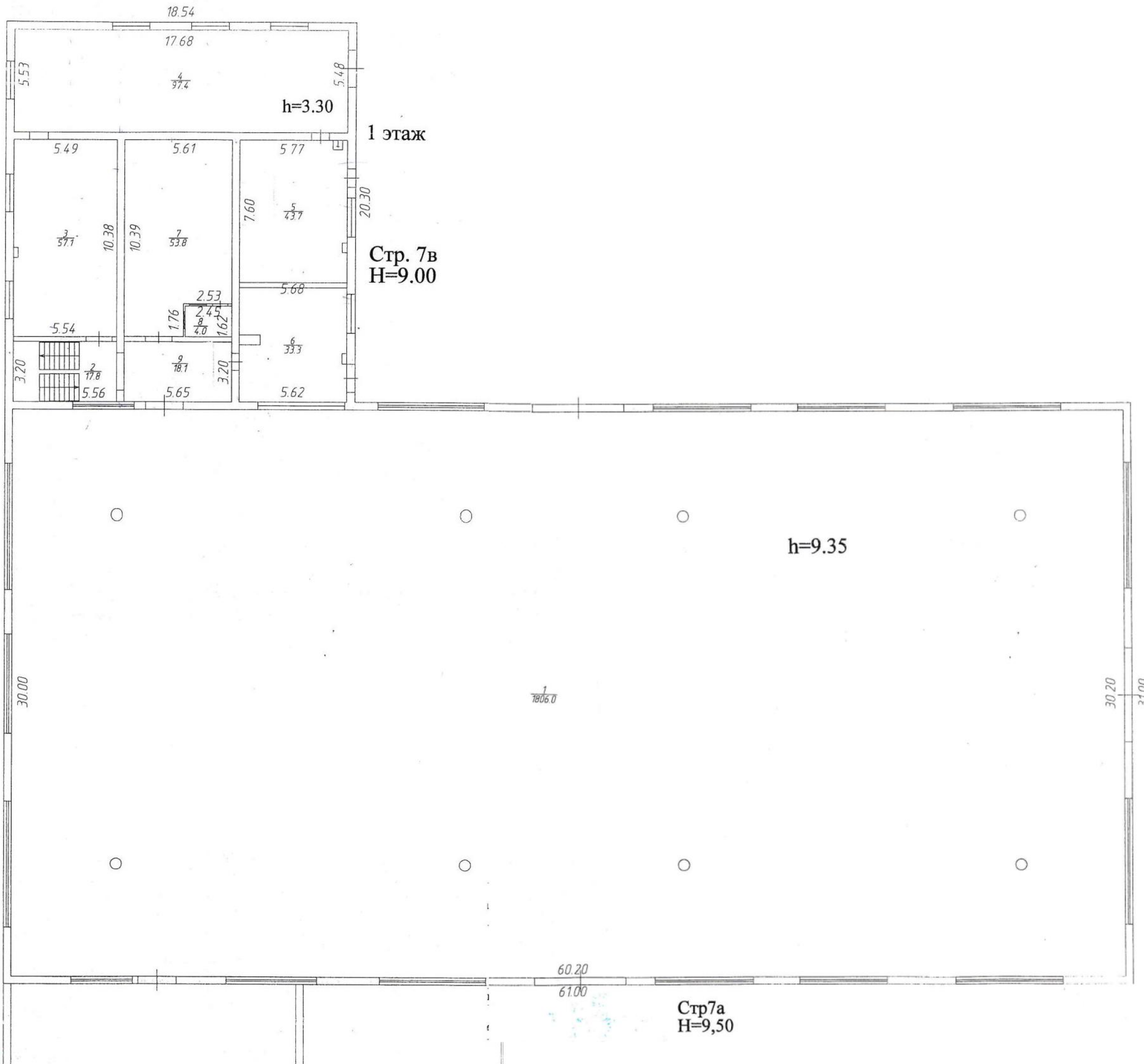
Паспорт составлен по состоянию на 14 июля 2010 г.

в.о. Директор

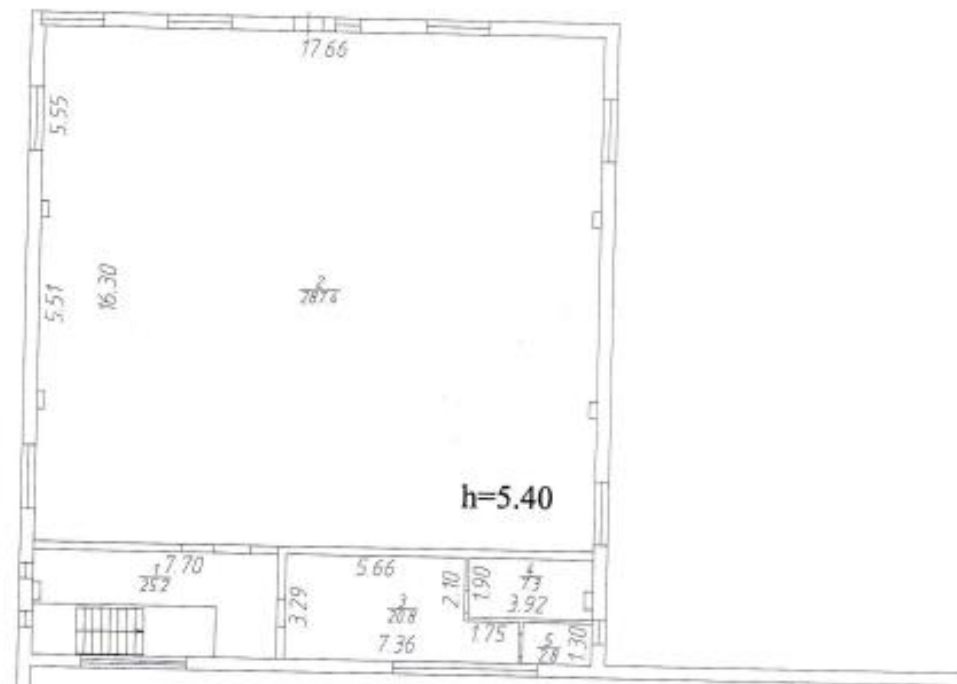


Аристархова И.В.

(Фамилия И.О.)
М. П.



2 этаж



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
 сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
 28 июля 2010 г.
 кадастровый номер 40:03/100/115/0/3/1
 Кошова И. И.
 (Подпись, Ф.И.О. представителя/уполномоченного лица)

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	адрес объекта: Калужская область	1:200
	Боровский район	
	г. Боровск ул. Коммунистическая, д. 63	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
14,07,2010	Инженер: Самохина Н. И.	<i>Самохина</i>
	Директор Аристархова И. В.	<i>Аристархова</i>

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Лоджий балконов без прочного коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь
						Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
стр 7а	1	1	Стоянка-модуль	1806,0	1806	1806			9,35		
стр 7в		2	Лестничная клетка	17,8	17,8		17,8		3,30		
		3	Склад	57,1	57,1	57,1					
		4	Моторный цех	97,4	97,4	97,4					
		5	Шиномонтаж	43,7	43,7	43,7					
		6	Сварочный цех	33,3	33,3	33,3					
		7	Склад запчастей	53,8	53,8	53,8					
		8	Кабинет	4,0	4	4					
		9	Коридор	18,1	18,1		18,1				
	2	1	Лестничная клетка	25,2	25,2		25,2		5,4		
		2	Помещение	287,4	287,4	287,4					
		3	Подсобное	20,8	20,8		20,8				
		4	Подсобное	7,3	7,3		7,3				
		5	Подсобное	2,8	2,8		2,8				
					2474,7	2382,7	92	0		0	0

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания *стр7а - 1983; стр 7в - 1993*
 Физический износ (%) *стр7а - 43%; стр 7в - 22%*
 Этажность здания *стр7а - 1; стр 7в - 2*
 Этаж помещения *1*
 Количество уровней в помещении *1*

Литера стр 7а	
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент	<i>Железобетонный</i>
2) Наружные стены (материал)	<i>Кирпичные, т=40см</i>
3) Перегородки (материал)	
4) Перекрытия (материал)	<i>Металлическая конструкция</i>
5) Крыша	<i>По рефлекному железу 3 слоя рубероида, залитого битумом</i>
6) Проемы Оконные Дверные	<i>Стеклоблоки ворота железные утепленные</i>
7) Полы	<i>бетонные</i>
8) Отделка стен	
9) Отделка потолков	
10) Вид отопления	<i>центральное</i>
электроснабжение	<i>есть</i>
водопровод	<i>центральный</i>
канализация	<i>центральная</i>
11) Наличие:	
12) Наличие лоджий и (или) балконов	

Литера стр 7в	
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент	<i>Железобетонный</i>
2) Наружные стены (материал)	<i>Кирпичные т=40см</i>
3) Перегородки (материал)	<i>Кирпичные</i>
4) Перекрытия (материал)	<i>железобетонные плиты</i>
5) Крыша	<i>Железная поддервянной обрешетке .</i>
6) Проемы Оконные Дверные	<i>Одинарные глухие Филенчатые</i>
7) Полы	<i>бетонные</i>
8) Отделка стен	<i>Стены оштукатурены</i>
9) Отделка потолков	
10) Вид отопления	<i>центральное</i>
Водопровод	<i>центральный</i>
Электроснабжение	<i>есть</i>
11) Наличие:	
12) Наличие лоджий и (или) балконов	

IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010 г. 5962,989 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Потажный план	1:200	1	

Особые отметки:

Исполнено
Исполнитель

21.07.2010

Самохина Н.И. /Самохина Н.И./

Проверил

_____ /Аристархова И.В./

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

Директору ООО «Форт»

Тимакову Д.А.

fort-info@bk.ru

№ 10/1501-22 от 20.06.2022

На № 17/22 от 10.06.2022

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее - Управление) по Вашему запросу от 10.06.2022 № 17/22 о предоставлении копий документов по объекту культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г., расположенный по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В, направляет запрашиваемую информацию.

Приложение:

1. Материалы учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Покровский собор», 1912 г.;
2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2016 № 66714-р;
3. Копия приказа Минкультуры России № 1196 от 07 октября 2020 года «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области»;
4. Копия приказа Управления от 11.07.2019 № 188 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, 63 В»;
5. Копия решения малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану» в части постановки на госохрану выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой», XIII-XVII вв. г. Боровска;
6. Выкопировка из проекта охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска и ансамбля бывшего Пафнутьев-Боровского монастыря;

7. Копия акта Государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Покровский собор, 1912 г.» с приложением указанной проектной документации.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД
ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРАВОСЛАВНОГО СТАРООБРИДАЧЕКОГО
СОБОРА ПОКРОВА ПРЕСВЯТЫЯ БОГОРОДИЦЫ ВО ГРАДЕ БОРОВСКЕ
"ПОСОЛОНЬ"

№ 9-06/22
№ 18/22 от 10.06.2022

14 июня 2022 г. На

ООО «Форт»
Директору
Тимакову Д.А.

В ответ на Ваш запрос направляю в Ваш адрес следующую научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия собора Покрова Пресвятыя Богородицы в г.Боровске:

Раздел II «Комплексные научные исследования»

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, 2-СР-03/19-НИ-И

Часть 2 Натурные исследования

Том 1 Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке.

Архитектурно-археологические обмеры, 2-СР-03/19-П-ОЧ

С уважением,



В.В.Кетуrow
Директор фонда



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 7 октября 2020 г.

Москва

№ 1196

О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2016, № 1, ст. 79), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49, ст. 6437) и приказом Минкультуры России от 12.07.2016 № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 04.08.2016, регистрационный № 43117) п р и к а з ы в а ю:

1. Включить город Боровск Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения.

2. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и согласно приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области согласно приложению № 2 (текстовое описание) и согласно приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Рекомендовать Управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области (Е.Е.Чудаков) осуществлять хранение копий учётных карточек исторически ценных градоформирующих объектов в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр



О.Б.Любимова



КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 14.II.83

г. Калуга

№ 766

Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры г.Боровска и ансамбля бывшего Пафнутьев-Боровского монастыря

В целом

И. Сергеев

В целях улучшения сохранения и использования памятников истории и культуры области и в соответствии с "Временной инструкцией об организации охранных зон и зон регулирования застройки" и Законами СССР и РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" исполком областного Совета народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить проекты охранных зон для памятников истории и культуры г.Боровска и ансамбля бывшего Пафнутьев-Боровского монастыря, выполненные институтом "Спецпроектреставрация" и согласованные с Управлением по охране памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР и Центральным Советом ВООПИК.

2. Обязать отдел по делам строительства и архитектуры облисполкома, Боровский райисполком и горисполком согласовывать проектируемые новостройки в пределах охранных зон памятников истории и культуры в установленном порядке с органами охраны памятников.

п.п.

Председатель исполкома

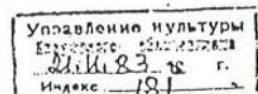
Секретарь исполкома



И.Т.Фролкин

А.Я.Громов

Заказ 1774
Тираж 21
18.II.83 ач



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РСФСР

Российское республиканское специализированное научно-реставрационное объединение "РОСРЕСТАВРАЦИЯ"

Для служебного пользования № 57(1)

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СОВЕТ ВСЕРОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
СОГЛАСОВАНО
" " 19 г. №
Первый заместитель председателя Президиума Центрального совета

ПРОЕКТ
охранных зон и зон регулирования застройки г. Боровска Калужской области
СОГЛАСОВАНО
5 " августа 1976 г.
с учетом замечаний отдела историко-архитектурного проектирования
Главный архитектор Объединения Б. Гнедовский

Начальник проектного отдела Д. Навалихин

Авторы проекта Н. Заснегина В. Карпухина

Экз. № 3
СОГЛАСОВАНО
Калужского областного отдела по делам строительства и архитектуры

Инв. № 57
Шифр № 196

20 / 11 76 г. Москва 1976 г.

Министерство культуры РСФСР
Институт реставрации памятников истории и культуры
9/274

Режим охранных зон памятников

На территории охранных зон должны быть соблюдены:

- чистота воздушного бассейна;
- благоприятный гидрогеологический режим;
- защита от динамических воздействий;
- пожарная безопасность.

Особое внимание должно быть обращено на противопожарные мероприятия в охранной зоне уникального памятника архитектуры ХУПв. деревянной Покровской церкви в с.Высоком.

На территории охранной зоны сохраняются ценные элементы планировки, исторической среды и благоустройства:

- планировка улиц и площади, исторические красные линии;
- здания, ценные в историко-архитектурном отношении;
- мемориальные памятники;
- участки рядовой застройки, представляющие собой историческую и масштабную среду памятников;
- участки организованной зелени, посадки вдоль улиц, не закрывающие перспективы памятников;
- сады, парки, луга.

Предлагаются к выводу из пределов охранных зон:

- дисгармоничные и ветхие здания;
- производственные предприятия, нарушающие историческую среду памятников;
- транспортные магистрали и автостоянки;
- дисгармоничная высокая зелень.

На территории охранных зон могут производиться работы:

- по консервации и реставрации памятников;

- благоустройству их территорий;
- восстановлению исторической среды;
- подготовке зданий к использованию;
- установке стендов и витрин в целях монументальной пропаганды памятников, не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора.

По согласованию с органами охраны памятников разрешается замена сносимых ветхих построек зданиями, не нарушающими характера исторической среды.

В границах охранных зон запрещается:

- устройство улиц и дорог, нарушающих историческую планировку;
- устройство грузовых и автобусных автостоянок;
- реконструкция и строительство новых зданий без согласования с органами охраны памятников;
- прокладка подземных коммуникаций, нарушающих подземную часть памятников или их гидрогеологический режим;
- устройство скверов, бульваров, озелененных полос, загораживающих памятники, мешающих их обзору;
- благоустройство и оборудование, не отвечающее художественному облику и сохранности памятника;
- установка рекламных щитов, не относящихся к памятнику.

Зоны охраны культурного слоя и зона археологических наблюдений определены на основе исторических архивных материалов и археологического обследования территории города.

Уб

Границы групповой охранной зоны дома "с лавками" (ул. Коммунистическая, д. № 3), женская прогимназия (ул. Коммунистическая, д. № 10), бывшего дома Куркиных (ул. Коммунистическая, д. № 30) и мемориального памятника - дома, в котором жил Циолковский (ул. Коммунистическая, д. № 14) включают:

- территорию памятников (по ул. Коммунистической, д. № 3, 10, 14, 30);
- территорию домов № 5, 7, 8 и 32 и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в "красных линиях" от пл. Ленина до берега реки Протвы, протяженностью 420 метров.

Границы групповой охранной зоны городской усадьбы (ул. Коммунистической, д. № 43/45) и городской усадьбы (ул. Коммунистическая, д. 49) включают:

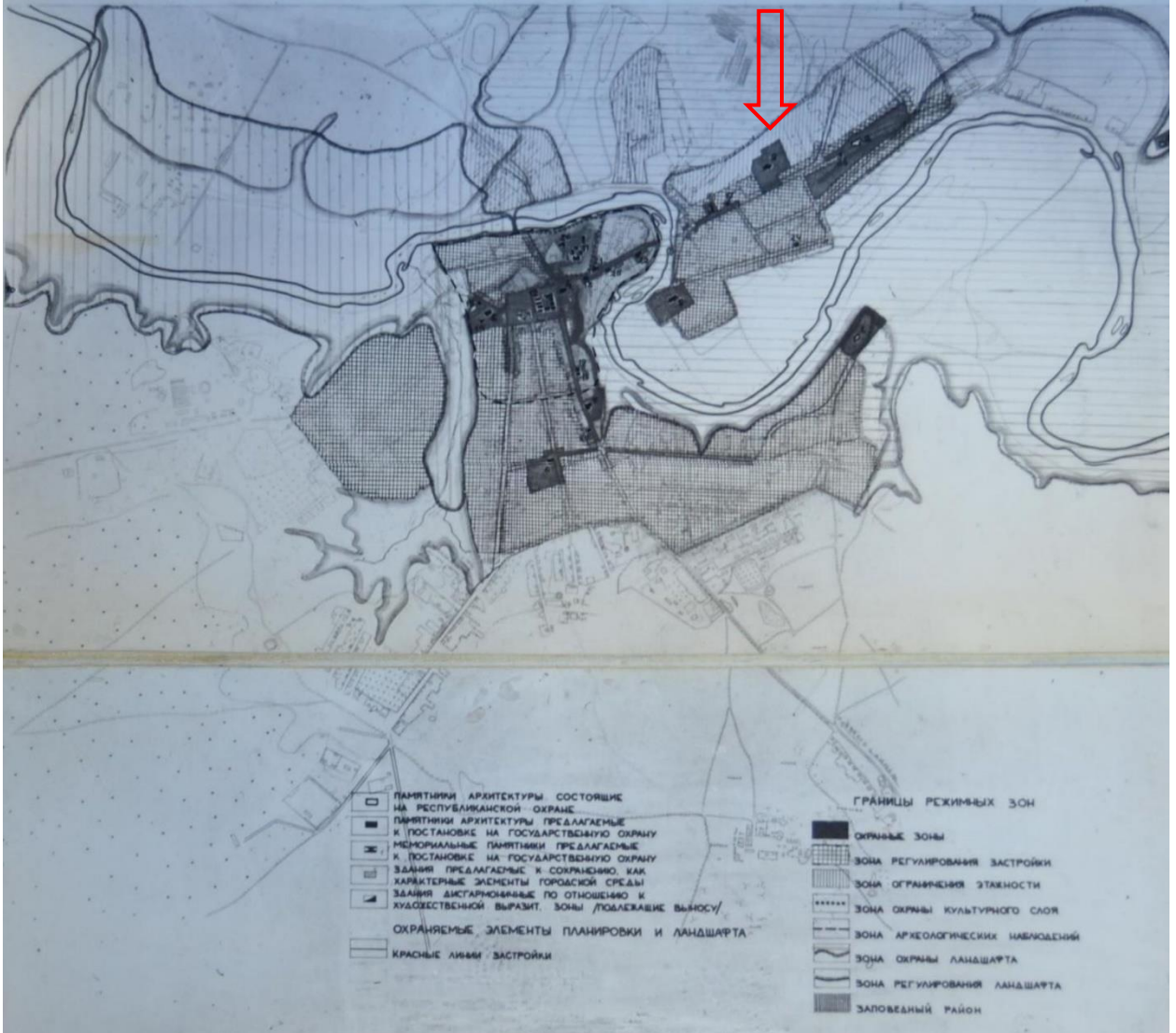
- территорию памятников (ул. Коммунистическая, д. 43/45, д. 49) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в "красных линиях" протяженностью 260 метров.

Границы групповой охранной зоны церкви Бориса и Глеба и жилого дома (ул. Коммунистическая, д. № 96) включают: территории памятников (ул. Коммунистическая, д. № 96 и ц. Бориса и Глеба) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в "красных линиях", протяженностью 400 метров и территорию, ограниченную: с юго-востока и юга - застройкой по ул. Степана Разина с отступом от "красной линии" на 30 метров; с запада - по "красной линии" улицы

Границы охранной зоны Покровского собора (ул. Коммунистическая, д. №) включают: территорию автобазы и прилегающий отрезок улицы Коммунистической, протяженностью 170 метров.

ВОРОВЕСК ПРОЕКТ ОХРАННЫХ ЗОН И ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

СВОДНАЯ СХЕМА РЕЖИМНЫХ ЗОН



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2022, поступившего на рассмотрение 27.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104770810			
Кадастровый номер:	40:03:100115:99		
Номер кадастрового квартала:	40:03:100115		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Р-н Боровский, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63.		
Площадь:	2840 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	2434078.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104770810			
Кадастровый номер: 40:03:100115:99			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 350 кв.м, 2 - 2490 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Соловьев Юрий Иванович		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104770810			
Кадастровый номер: 40:03:100115:99			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		40-40-03/006/2012-153
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2012 по 29.06.2016 с 17.02.2012 по 29.06.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное унитарное предприятие системы автомобильного транспорта "Автобусник", ИНН: 4003014633
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 302, выдан 26.08.2011, дата государственной регистрации: 17.02.2012, номер государственной регистрации: 40-40-03/006/2012-153
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		

28.06.2022г. № КУВИ-001/2022-104770810	
Кадастровый номер:	40:03:100115:99

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калужской области

"09" августа 2012 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества от 28.05.2012 №2

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНС-УНИСЕРВИС", ИНН: 7733112205, ОГРН: 1027739663709, дата гос.регистрации: 02.12.2002, КПП: 773301001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Василия Петушкова, д.8, 1, пом.44

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение 1 в стр.7, назначение: нежилое, общая площадь 2474,7 кв. м, этаж 1, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Боровск, ул.Коммунистическая, д.63, пом.1

Кадастровый (или условный) номер: 40-03:100115:0:3/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" августа 2012 года сделана запись регистрации № 40-40-03/019/2012-895



Регистратор Родионова О. Н. 
 М.П. (подпись)



40 КЛ № 402346

